

Số: 255/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 28 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số **813/TB-UBND** ngày **25/11/2020** của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2018 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3838/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;*

Căn cứ Quyết định số 5263/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ công tác giúp việc Hội đồng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 144/TTr-TNMT ngày 26 tháng 3 năm 2024 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 118/TTPTQĐ ngày 25 tháng 3 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 **Thông báo số** 813/TB-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn ghi:

**“1. Thu hồi đất** của ông Phạm Trường Thái.

- Địa chỉ thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 281,8m<sup>2</sup>, trong đó:

- Thuộc thửa số 140, tờ số 26a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 140.1) Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị. Diện tích 70,2m<sup>2</sup>;

- Thuộc thửa số 140, tờ số 26a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 140.2) Loại đất đang sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Diện tích 211,6m<sup>2</sup>;

(có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 01/11/2020 ban hành kèm theo Thông báo này)”.  
Nay điều chỉnh lại thành:

**“1. Thu hồi đất** của ông Phạm Trường Thái.

- Địa chỉ thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 281,8m<sup>2</sup>, trong đó:

- Thuộc thửa số 140, tờ số 26a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 140.1) Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị. Diện tích **18,5m<sup>2</sup>**;

- Thuộc thửa số 140, tờ số 26a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 140.2) Loại đất đang sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Diện tích 211,6m<sup>2</sup>;

- Thuộc thửa số 140, tờ số 26a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 140.3) Loại đất đang sử dụng: **Đất trồng cây lâu năm. Diện tích: 51,7m<sup>2</sup>**”.

(có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 01/11/2020 ban hành kèm theo Thông báo này)”.

2. Lý do điều chỉnh: Thông báo trên có sự sai sót trong việc xác định ranh giới, diện tích và mục đích sử dụng đất trong phạm vi ảnh hưởng dự án, đối với thửa đất số 140, tờ số 26a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500.

3. Các nội dung khác thực hiện theo **Thông báo số 813/TB-UBND** ngày 25/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng không thay đổi.

4. Giao **UBND thị trấn Đồng Mỏ** có trách nhiệm giao Thông báo này cho ông Phạm Trường Thái. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ông Phạm Trường Thái;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

**Phùng Văn Nghĩa**