

Số: 1495/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 156/TTr-TNMT ngày 02 tháng 4 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành E 589310, số vào sổ 00310 QSDĐ/ ngày 20/12/1994 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Triệu Văn Uẩn, địa chỉ thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành E 589310, số vào sổ 00310 QSDĐ/ ngày 20/12/1994 cho ông Triệu Văn Uẩn, địa chỉ: thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng đối với thửa đất số 171<sup>a</sup>, tờ số 07, bản đồ giải thửa 299, diện tích 2.655,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất 1 lúa là có sai sót (do tờ số 07 bản đồ giải thửa 299 không thể hiện thửa đất số 171<sup>a</sup>) là không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận theo quy định. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Chi Lăng tiến hành thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng, ông Triệu Văn Uẩn thường trú tại khu Minh Hoà, thị trấn Chi Lăng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**