

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện
tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 04/5/2023**

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013 và thực hiện Quy chế tiếp công dân ban hành kèm theo Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 04/5/2023 tại trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Chi Lăng, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ. Tham dự cùng tiếp công dân gồm có: ông Lê Anh Tùng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; ông Vi Văn Tú - Phó trưởng phòng phụ trách phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; ông Hoàng Lê Phương - Phó Chánh Tranh tra huyện; ông Khổng Văn Mạnh - Trưởng phòng Nội vụ huyện; ông Linh Văn Sáng - Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ; ông Hoàng Văn Nghị - Chủ tịch UBND xã Mai Sao; bà Nông Thị Lụa - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện - Trưởng ban Tiếp công dân huyện; ông Nông Đức Việt, cán bộ Công an huyện và bà Dương Thị Vân - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

1. Kết quả tiếp công dân

Trong ngày, đã tiếp 02 lượt/03 công dân, cụ thể:

1.1. Công dân Nguyễn Văn Thăng, căn cước công dân số: 024076019481, trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kiến nghị về các nội dung liên quan đến Dự án khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, cụ thể:

- Vì sao 07 lô đất HT01, HT02, HT03, HT04, HT05, HT06, HT07 thành đất ở hiện trạng? trong khi toàn bộ khu đất thực hiện dự án trước đây là một hình thể thống nhất, khi đưa 07 lô đất này thành đất ở hiện trạng và đưa ra khỏi dự án thì hình thể thửa đất sẽ bất hợp lý, các lô đất hiện trạng nằm giữa khu đất dự án.

- Tiêu chuẩn nào dùng để xác định đất ở hiện trạng?

- Các hộ dân sống trong 07 lô đất hiện trạng có kiến nghị về việc điều chỉnh 07 lô đất của họ hay không? vì ban đầu 07 lô đất này nằm trong quy hoạch Dự án.

- 07 lô đất trên có những đặc điểm gì ảnh hưởng đến việc thực hiện quy hoạch Dự án mà cần thiết phải điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch?

- Các lô đất của 08 hộ dân có gì khác, đặc điểm, tiêu chí so với 07 lô đất hiện trạng, đặc biệt là lô HT 04; HT 05; HT 06 cùng nằm trên trục đường Đại Huệ như lô đất của 8 hộ dân.

1.2. Công dân Lãng Văn Cương, căn cước công dân số: 020089001509 và công dân Tiên Văn Thư, căn cước công dân số: 020068001064, cùng trú tại thôn Nà Mùm, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kiến nghị về nội dung:

Đề nghị chính quyền huyện Chi Lăng phối hợp với UBND huyện Văn Quan xuống thực địa xác minh về diện tích đất đang tranh chấp giữa 22 hộ dân thôn Nà Mùm, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng với ông Nông Văn Quán, thôn Thống Nhất, xã Tràng Phái, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Sau khi nghe báo cáo, trao đổi, phân tích, thảo luận giữa các thành phần tham dự Đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

2.1. Đối với các nội dung kiến nghị của công dân Nguyễn Văn Thăng

Đối với các câu hỏi:

“- Vì sao lại đưa 07 lô đất HT01, HT02, HT03, HT04, HT05, HT 06, HT07 thành đất ở hiện trạng? Trong khi toàn bộ khu đất thực hiện dự án trước đây là một hình thể thống nhất, khi đưa 07 lô đất này thành đất ở hiện trạng và đưa ra khỏi dự án thì hình thể thửa đất sẽ bất hợp lý, các lô đất ở hiện trạng nằm giữa khu đất dự án.

- Các hộ dân sống trong 07 lô đất ở hiện trạng có kiến nghị về việc điều chỉnh 07 lô đất của họ hay không? Vì ban đầu 07 lô đất này nằm trong quy hoạch Dự án.

- 07 lô đất trên có những đặc điểm gì ảnh hưởng, cản trở đến việc thực hiện Dự án khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ mà cần thiết phải điều chỉnh để đưa ra khỏi quy hoạch?”

Theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ được UBND huyện Chi Lăng phê duyệt tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 (tên đồ án được điều chỉnh tên gọi từ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới hai bên đường Quốc lộ 1 phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ thành đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ tại Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND huyện Chi Lăng) thì trong phạm vi ranh giới Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ có 07 lô đất nhà ở hiện trạng cải tạo là: HT01, HT02, HT03, HT04, HT05, HT06, HT07.

Đồng thời dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ đã được UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 với quy mô 198.217m² với ranh giới thực hiện dự án là toàn bộ Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ UBND huyện Chi Lăng phê duyệt tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 (tên đồ án được điều chỉnh tên gọi từ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới hai bên đường Quốc lộ 1 phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ thành đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ tại Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND huyện Chi Lăng). Hồ sơ dự án cho thấy 07 lô đất (HT01, HT02, HT03, HT04, HT05, HT06, HT07) xác định là nhà ở hiện trạng cải tạo, không thu hồi đất trong phạm vi này. Do đó, các cơ quan có liên quan đã xem xét và điều chỉnh loại bỏ diện tích đất giữ nguyên hiện trạng cải tạo ra khỏi phạm vi thu hồi đất, điều chỉnh diện tích và loại đất cần thu hồi so với Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh. Việc điều chỉnh loại bỏ 07 lô đất (HT01, HT02, HT03, HT04, HT05, HT06, HT07) ra khỏi phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10/12/2022. Như vậy trong quá trình thực hiện

dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, không có việc tự ý đưa 07 lô đất HT01, HT02, HT03, HT04, HT05, HT06, HT07 thành đất ở hiện trạng cải tạo để đưa ra ngoài dự án.

Đối với các câu hỏi:

“- Tiêu chuẩn nào dùng để xác định đất ở hiện trạng?

- Các lô đất của 08 hộ dân có gì khác về đặc điểm, tiêu chí so với 07 lô đất ở hiện trạng? Đặc biệt là so với lô HT04, HT05, HT06 cùng nằm trên trục đường Đại Huệ như lô đất của 08 hộ dân.”

Theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ thì các lô đất ở hiện trạng HT04, HT05, HT06 nằm dọc theo trục đường Đại Huệ. Tại thời điểm lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500, thì trên các lô đất HT04, HT05, HT06 đã có các công trình nhà ở hiện hữu.

Theo hiện trạng sử dụng đất, tại vị trí các thửa đất của 08 hộ dân khu Ga Bắc (có đơn kiến nghị), dọc theo đường Đại Huệ nằm trong phạm vi thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ có tổng diện tích 4.137,5m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 1.643,4m², đất trồng cây lâu năm 2.494,1m²; trên toàn bộ khu đất có 03 nhà ở (trong đó có 01 nhà ở kết hợp nhà kho), 01 nhà xưởng, diện tích đất còn lại chưa có công trình, vật kiến trúc trên đất là 3.784m².

Theo hồ sơ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ và Hồ sơ dự án được phê duyệt thì toàn bộ diện tích đất 4.137,5m² của 08 hộ dân khu Ga Bắc nêu trên được sử dụng vào các mục đích như sau: Đất giao thông 891,5m², đất cây xanh 961,3m², đất ở biệt thự 2.059,4m², đất ở liền kề 961,3m².

(Tại Công văn số 1004/UBND-KTHT ngày 10/6/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc xem xét đơn Đề nghị của bà Hoàng Thị Toàn và các hộ dân có đất dọc đường Đại Huệ, khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ đã nêu rõ chi tiết hiện trạng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 đối với từng thửa đất nằm trong phạm vi quy hoạch dự án của 08 hộ dân).

2.2. Đối với các nội dung kiến nghị của công dân Lăng Văn Cương và công dân Tiền Văn Thư

Thông qua vụ việc, UBND huyện Chi Lăng đánh giá cao công tác tuyên truyền của Công an huyện và chính quyền xã Mai Sao tới các hộ dân thôn Nà Mùm, xã Mai Sao, đồng thời cảm ơn các hộ dân thôn Nà Mùm, xã Mai Sao đã hết sức kiềm chế không để xảy ra xô xát giữa các bên dẫn đến thương tích gây mất an ninh trật tự trên địa bàn. Đồng thời, UBND huyện Chi Lăng lưu ý các hộ dân thôn Nà Mùm, xã Mai Sao không thực hiện hành vi chặt, phá, khai thác, lấn, chiếm rừng khi chưa được sự cho phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Hành vi chặt phá rừng có thể bị xử phạt hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự tùy vào mức độ vi phạm.

Nội dung công dân Lăng Văn Cương và công dân Tiền Văn Thư kiến nghị đã được đại diện lãnh đạo UBND huyện Chi Lăng; đại diện một số cơ quan chuyên môn của huyện Chi Lăng; Cục Đo đạc, Bản đồ và thông tin địa lý Việt Nam; đại diện lãnh đạo UBND xã Mai Sao, công chức địa chính, công an xã và một số hộ dân trong thôn Nà Mùm, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng đã phối hợp

với lãnh đạo UBND huyện Văn Quan; lãnh đạo, công chức chuyên môn, công an xã Tràng Phái huyện Văn Quan; đại diện lãnh đạo, công chức Phòng xây dựng chính quyền và công tác thanh niên của Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn tiến hành khảo sát thực địa để xác minh thống nhất các nội dung liên quan đến địa giới hành chính, vị trí điểm tranh chấp đất đai. Qua xác minh thực tế tại thực địa và đối chiếu với bản đồ địa giới hành chính khẳng định vị trí phần đất rừng đang tranh chấp giữa 22 hộ dân thôn Nà Mùm, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng với ông Nông Văn Quán, thôn Thống Nhất, xã Tràng Phái, huyện Văn Quan nằm hoàn toàn trên phần địa giới của xã Tràng Phái, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Do vậy, việc hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai trên phần diện tích đất đang tranh chấp này thuộc thẩm quyền của UBND huyện Văn Quan và các cơ quan chức năng (UBND xã Tràng Phái, Tòa án nhân dân) của huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện đề nghị 22 hộ dân thôn Nà Mùm, xã Mai Sao phối hợp với UBND xã Mai Sao, huyện Chi Lăng và UBND xã Tràng Phái, huyện Văn Quan tiến hành kiểm tra xác minh làm rõ vị trí đất đang tranh chấp với ông Nông Văn Quán hoặc các hộ dân khác của thôn Thống Nhất, xã Tràng Phái, huyện Văn Quan. Trên cơ sở kiểm tra xác minh, mỗi hộ dân nộp đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai đến cơ quan chức năng của huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn để được xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền. Đối với vị trí đất tranh chấp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì các hộ dân gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Văn Quan để được giải quyết. Đối với vị trí đất tranh chấp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì các hộ dân gửi đơn đến UBND huyện Chi Lăng hoặc Tòa án nhân dân huyện Chi Lăng để được giải quyết.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Công an huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- UBND xã Mai Sao (thông báo đến 22 hộ dân có tranh chấp đất để biết và thực hiện);
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- Ông Nguyễn Văn Thắng, ông Nguyễn Thế Dũng, bà Hoàng Thị Toàn, ông Hoàng Văn Quý, ông Hoàng Văn Tích, ông Hà Toàn Cường, bà Lưu Nha Trang, bà Ninh Thị Bấy;
- Ông Tiền Văn Thư, ông Lăng Văn Cương;
- Lưu: VT, BTCĐ (ĐTV).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nông Thị Lua

