

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Vi Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 30/01/2024

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013 và thực hiện Quy chế tiếp công dân ban hành kèm theo Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 30/01/2024, tại trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Chi Lăng, đồng chí Vi Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ. Tham dự cùng tiếp công dân gồm có: ông Nghiêm Xuân Thành - Trưởng ban Pháp chế, HĐND huyện, ông Long Minh Tùng - Chánh Thanh tra huyện; ông Lê Anh Tùng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; bà Nguyễn Thị Hiền - Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện; ông Linh Văn Sáng - Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mô; ông Phạm Hùng Mạnh - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện - Trưởng ban Tiếp công dân huyện và bà Nguyễn Thị Hương - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp 01 lượt/01 công dân. Cụ thể:

1. Ông Lương Văn Chính, Căn cước công dân số 024081025639, trú tại khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (nghề nghiệp giáo viên).

Năm 2018, ông Lương Văn Chính có thể chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt-Chi nhánh Lạng Sơn. Đến tháng 8/2023, ông đã thực hiện nội dung đăng ký xóa thế chấp và làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, thì được biết phần diện tích đất nông nghiệp ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hết hạn sử dụng đất (năm 2022). Ông Lương Văn Chính lập hồ sơ đăng ký xin gia hạn sử dụng đất nông nghiệp và UBND thị trấn Đồng Mô xác nhận ông không phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp và không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp (do là viên chức nhà nước), nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện đã ban hành Thông báo số 69/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 05 tháng 11 năm 2023 hồ sơ đăng ký gia hạn không đủ điều kiện để gia hạn đối với phần diện tích đất nông nghiệp. Nay ông Lương Văn Chính đề nghị UBND huyện xem xét, tạo điều kiện để ông được gia hạn sử dụng đất và xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 411, tờ bản đồ số 73.

2. Kết luận

Sau khi nghe ý kiến, kiến nghị của công dân, báo cáo của các cơ quan chuyên môn liên quan, ý kiến của các thành phần tham dự cùng tiếp công dân, đồng chí Vi Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

- Theo hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 lưu tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thì không có văn bản đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở đối với thửa đất số 411, tờ số 73 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ hiện ông Lương Văn Chính đang quản lý sử dụng do đó đến hiện tại việc ông Lương Văn Chính đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thửa 411, tờ 73 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ là không đủ điều kiện.

- Nếu ông Lương Văn Chính tiếp tục có nhu cầu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở thì ông Lương Văn Chính đến UBND thị trấn Đồng Mỏ để được hướng dẫn làm đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chi Lăng. Sau khi nhận được hồ sơ đề nghị từ UBND thị trấn Đồng Mỏ và ông Lương Văn Chính, UBND huyện sẽ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

- Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ hướng dẫn công dân thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, tổng hợp danh sách các trường hợp bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chi Lăng, báo cáo UBND huyện theo quy định.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ông Lương Văn Chính;
- Lưu: VT, BTCĐ (NTH).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Hùng Mạnh

