

THÔNG BÁO

Về việc hồ sơ chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Mỏ.

UBND huyện Chi Lăng nhận được Tờ trình số 35/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 11/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm tra hồ sơ, sau khi xem xét Báo cáo số 119/BC-TNMT ngày 12/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về kết quả thẩm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND huyện Chi Lăng thông báo:

1. Hồ sơ kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Soạn, thường trú tại khu Ga Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 82, tờ số 28d, diện tích 214,6m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại, được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2023, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng lập ngày 10/7/2023, duyệt ngày 12/11/2023.

Lý do: Theo Mảnh trích đo địa chính số 53-2023, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng lập ngày 10/7/2023, duyệt ngày 12/11/2023, thì thửa đất số 82, tờ số 28d, diện tích 214,6m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại. Qua đối chiếu với hồ sơ địa chính, cụ thể: Thửa đất trích đo nêu trên, thuộc thửa số 22, tờ số 28d bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500, lập năm 1999, diện tích 239,2m², mục đích sử dụng theo bản đồ là đất lúa (L); sau đo đạc chỉnh lý năm 2014 thuộc thửa đất số 22, tờ số 28d bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500, diện tích 217,6m², mục đích sử dụng theo bản đồ địa chính là đất chuyên trồng lúa nước (LUC), nhưng theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận là đất trồng lúa nước còn lại (LUK), là chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 11, Luật Đất đai năm 2013.

2. UBND huyện yêu cầu

2.1. Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyên trả hồ sơ, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do hồ sơ chưa đủ điều kiện để trình

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo trình tự thủ tục, theo quy định.

2.2. Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Mỏ khẩn trương hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Nghiêm túc rút kinh nghiệm những hạn chế thiếu sót trong việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên đây là nội dung thông báo của UBND huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

Phùng Văn Nghĩa