

UBND HUYỆN CHI LĂNG  
**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,  
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 35/HĐBTHTTĐC

Chi Lăng, ngày 12 tháng 4 năm 2024

V/v đề nghị kiểm đếm bắt buộc đối với  
hộ bà Lô Thị Luồn bị ảnh hưởng bởi dự  
án: khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng  
Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, UBND huyện Chi Lăng đã ban hành:

- Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 06/02/2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Kế hoạch số 254/KH-UBND ngày 30/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Thông báo số 664/TB-UBND ngày 22/10/2020 về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thông báo số 781/TB-UBND ngày 22/8/2023 Thông báo về việc đính chính nội dung thông báo thu hồi đất số 664/TB-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến hộ bà Lô Thị Luồn thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Ngày 31/8/2023, UBND thị trấn Đồng Mỏ ban hành Thông báo số 54/TB-UBND về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với hộ bà Lô Thị Luồn tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ, Nhà văn hoá khu Ga Bắc. Hết thời gian niêm yết phía UBND thị trấn Đồng Mỏ không nhận được ý kiến phản ánh nào từ phía người sử dụng đất hay các cá nhân khác có liên quan đến các thửa đất được Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

Thực hiện nội dung Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 06/02/2020, Kế hoạch số 254/KH-UBND ngày 30/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng; Thông báo số 781/TB-UBND ngày 22/8/2023 Thông báo về việc đính chính nội dung thông báo thu hồi đất số 664/TB-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện Chi

Lăng để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (Cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện) đã ban hành các Giấy mời số 261/GM-TTPTQĐ ngày 29/8/2023; Giấy mời số 268/GM-TTPTQĐ ngày 06/9/2023; Giấy mời số 280/GM-TTPTQĐ ngày 15/9/2023 về việc kiểm kê đất đai, cây cối hoa màu, vật kiến trúc trên đất của các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Tại các buổi làm việc đều không nhận được sự phối hợp của hộ bà Lô Thị Luồn thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; *(Có giấy mời và biên bản làm việc các buổi kèm theo).*

Thực hiện nội dung quy trình và thời gian thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án quy định tại Điều 5 Quyết định số 1019 /QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Ngày 06/10/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đã ban hành văn bản số 76/HĐBT-TTPTQĐ về việc đề nghị tuyên truyền, vận động hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn gửi đến UBND thị trấn Đồng Mỏ.

Sau khi nhận được văn bản đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ đã Chủ trì phối hợp cùng UBMTTQ VN thị trấn Đồng Mỏ, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (Cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện) tiến hành tuyên truyền, vận động theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013. Tuy nhiên, tại buổi làm việc hộ bà Lô Thị Luồn thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn vào ngày 29/11/2023, hộ gia đình vắng mặt không có lý do *(qua Giấy mời ngày 28/11/2023 của UBND thị trấn Đồng Mỏ, Có biên bản làm việc kèm theo).*

Ngày 30/12/2023, Văn phòng Hội đồng nhân dân và UBND huyện Chi Lăng ban hành thông báo số 65/TB-VP Thông báo Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện nhận thấy tại Báo cáo số 161/BC-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thị trấn Đồng Mỏ, các biên bản làm việc với các hộ gia đình tại buổi tuyên truyền, vận động chưa thực hiện việc *“phải ghi hình buổi làm việc, biên bản làm việc phải có thành phần làm chứng là người dân ký làm chứng để làm căn cứ khép kín hồ sơ trình kiểm đếm bắt buộc.”* Tương tự như trường hợp của hộ bà Lô Thị Nhớ như trong Thông báo số 65/TB-VP của Chủ tịch UBND huyện. Vì vậy chưa đủ cơ sở để khép kín hồ sơ trình kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Lô Thị Luồn thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 10/01/2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ,

huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đã ban hành văn bản số 02/HĐBT-TTPTQĐ về việc đề nghị tuyên truyền, vận động hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn gửi đến UBND thị trấn Đồng Mỏ.

Sau khi nhận được văn bản đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ đã Chủ trì phối hợp cùng UBMTTQ VN thị trấn Đồng Mỏ, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (Cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện) tiến hành tuyên truyền, vận động lại theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013. Tại buổi làm việc hộ bà Lô Thị Luồn thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn vào ngày 29/11/2023, hộ gia đình vắng mặt không có lý do. Ông Lô Văn Lâu cho biết bà Lô Thị Luồn đang tạm trú cùng gia đình ông tại thôn Làng Hăng, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng. Thừa đất trên ủy quyền toàn bộ cho bà Lô Thị Nhớ nhưng không có giấy ủy quyền (*có biên bản làm việc, video buổi làm việc với hộ ông Lô Văn Lâu kèm theo*)

Trên cơ sở nội dung không nhận được sự phối hợp của hộ bà Lô Thị Luồn thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, UBND thị trấn Đồng Mỏ đã ban hành Báo cáo số 161/BC-UBND ngày 07/12/2023; Báo cáo số 51/BC-UBND ngày 04/4/2024 về kết quả vận động, tuyên truyền các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (Cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện).

Đến thời điểm hiện tại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện đã phối hợp với UBND, UBMTTQ VN thị trấn Đồng Mỏ và các đơn vị có liên quan bổ sung đầy đủ các văn bản, tài liệu, hồ sơ theo quy định. Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện Chi Lăng ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các thửa đất của hộ bà Lô Thị Luồn thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với hộ bà Lô Thị Luồn thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; đang sử dụng 01 thửa đất tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

STT	Họ và tên hộ gia đình/cá nhân	Địa chỉ thường trú	Số hiệu thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất
1	Hộ bà Lô Thị Luân	Khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ	135.1	26	CLN	101,4	Khu Ga Bắc

(Có các văn bản, tài liệu, hồ sơ kèm theo).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện trân trọng đề nghị./.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (B/c);
- ĐU, UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Lưu: VT, NMH.

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT**  
**Hoàng Đình Hiệp**