

Số: 102/BC-TNMT

Chi Lăng, ngày 02 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc hồ sơ chưa đủ điều kiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Lương Thị Kim Di, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Đồng chí Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng

Ngày 27/3/2024, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nhận được Công văn số 23/HĐBTHTTĐC ngày 25/3/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án về việc đề nghị cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Sau khi rà soát, kiểm tra hồ sơ của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo hồ sơ chưa đủ điều kiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Lương Thị Kim Di, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn với các lý do cụ thể như sau:

1. Thực hiện số thứ tự 02 mục I Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn có quy định "Sau khi có Văn bản phê duyệt chủ trương thực hiện DA, UBND cấp huyện chỉ đạo UBND cấp xã tổ chức tuyên truyền, vận động người dân để người dân ủng hộ chủ trương". Tuy nhiên, theo Biên bản số 02a/BB-TTPTQĐ ngày 16/01/2020 không có hộ bà Lương Thị Kim Di tham dự và ký xác nhận.

2. Tại số thứ tự 06 Biểu rà soát kèm theo Công văn số 23/HĐBTHTTĐC ngày 25/3/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án có xác định Thông báo thu hồi đất số 209/TB-UBND ngày 26/02/2020 của UBND huyện như sau "Chưa phù hợp: Thông báo thu hồi đất ban hành trước Nghị quyết 14/NQ-HĐND HĐND tỉnh. **Phù hợp: 2.198,8m² thửa số 152.1, tờ số 01 RSX; 211,6m² thửa số 154.3 tờ số 01 RSX**". Qua rà soát lại thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất số 209/TB-UBND ngày 26/02/2020 của UBND huyện căn cứ theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Chi Lăng được phê duyệt tại Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, theo Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng tại Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn thì vị trí đất thực hiện dự án là các dự án "Khu dân cư Vườn Sái, Ga Bắc", "Các điểm đất ở đô thị mới" và "Mở rộng cầu tập kết rác thải TT Đồng Mỏ", theo khoản 2 Điều 35 Luật Đất đai năm 2023 đã quy định

"*kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*". Do đó, Thông báo thu hồi đất số 209/TB-UBND ngày 26/02/2020 của UBND huyện là không đảm bảo quy định.

3. Tại số thứ tự 08 Biểu rà soát kèm theo Công văn số 23/HĐBTHTTĐC ngày 25/3/2024 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án có xác định nội dung Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng là "*Phù hợp (đăng trên hệ thống ioffice)*". Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 3 Thông tư 38/2017/TT-BTTTT ngày 13/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông có quy định "*Phương tiện thông tin đại chúng là phương tiện được cơ quan báo chí sử dụng để cung cấp, truyền dẫn thông tin tới đông đảo công chúng bao gồm các đài phát thanh, đài truyền hình, báo in, báo điện tử và trang/Cổng thông tin điện tử*". Do đó, hệ thống Ioffice chỉ là hệ thống quản lý văn bản và điều hành công việc điện tử không phải Phương tiện thông tin đại chúng.

4. Thực hiện số thứ tự 2.2 Bước 2 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn có quy định "*Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi*". Tuy nhiên, theo biên bản Niêm yết thông báo thu hồi đất số 209/TB-UBND ngày 26/02/2020 của UBND huyện tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ chỉ có Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ và Công chức Văn phòng – Thống kê UBND thị trấn Đồng Mỏ ký, xác nhận mà đại diện khu phố không ký, xác nhận theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ thiếu Giấy mời kiểm kê; Biên bản bàn giao Giấy mời kiểm kê; Giấy mời họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ và Biên bản giao giấy mời họp lấy ý kiến và đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ.

6. Biên bản niêm yết công khai thiếu thành phần tham dự là đại diện người có đất thu hồi đã được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

7. Thực hiện số thứ tự 8.5 Bước 8 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn có quy định về Đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tuy nhiên, Biên bản Kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ lập ngày 23/3/2023 gia đình không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng thành phần hồ sơ không có Biên bản Họp đối thoại về Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Lương Thị Kim Di theo Mẫu số 06 Phụ lục IV đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

8. Biên bản giao Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập ngày 15/5/2023 có ghi "*Đại diện hộ gia đình đã nhận Quyết định nhưng không ký biên bản*" là không đảm bảo quy định khi không ghi rõ lý do không ký biên bản, không có người chứng kiến và được lập biên bản để ghi nhận việc người có đất bị thu hồi đã

nhận Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng không ký, xác nhận.

9. Thành phần hồ sơ có Thông báo về việc gửi tiền vào tài khoản của Kho bạc Nhà nước. Tuy nhiên chưa có Thông báo với tiêu đề “*Thông báo bàn giao mặt bằng*” theo số thứ tự 16 Bước 16 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

10. Tại mục Ghi chú của số thứ tự 16 Bước 16 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn có ghi “*Trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền thì nội dung Thông báo cần ghi rõ số tiền đã được phê duyệt là bao nhiêu, ngày nào đã chuyển tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước và phải ghi rõ ngày phải di chuyển để bàn giao mặt bằng*”. Tuy nhiên, theo Thông báo số 48/TB-TTPTQĐ ngày 29/9/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chưa có nội dung trên.

11. Thành phần hồ sơ chưa có nội dung thể hiện người sử dụng đất có đồng ý bàn giao hay không bàn giao mặt bằng để lập Biên bản theo mẫu số 03 mục VII Phụ lục IV đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn là không đảm bảo quy định khi tại số thứ tự 17 Bước 16 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn có quy định “*Trường hợp sau khi đã hết thời hạn bàn giao mặt bằng tại Bước 16 người có đất thu hồi không bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì thực hiện trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất...*” là điều kiện để làm căn cứ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

12. Biên bản tuyên truyền vận động người sử dụng đất lập ngày 07/9/2023 thiếu xác nhận của UBND thị trấn Đồng Mỏ là chưa đảm bảo quy định khi tại số thứ tự 17.1 Bước 17 mục II Phụ lục II đính kèm theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn đã quy định 03 thành phần bắt buộc là: UBND cấp xã chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

13. Toàn bộ thành phần hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án làm việc với hộ bà Lương Thị Kim Di đều là bà Nông Kim Dung (mẹ chồng) ký, xác nhận mà chưa có Giấy ủy quyền cho bà Nông Kim Dung làm đại diện cho hộ gia đình là chưa đảm bảo quy định khi hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đã xác định đối tượng sử dụng đất là hộ bà Lương Thị Kim Di. Bên cạnh đó, tại Biên bản chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lần thứ 3 thì bà Nông Kim Dung có ý kiến “*bà Lương Thị Kim Di đã đi lấy chồng và đã tách ra khỏi hộ gia đình, đề nghị chuyển lại toàn bộ phương án lấy tên bà Nông Kim Dung, các thửa đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” là tiềm ẩn nguy cơ tranh chấp đất đai, dẫn đến cưỡng chế không đúng đối tượng sử dụng đất.

Trên đây là Báo cáo về việc hồ sơ chưa đủ điều kiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Lương Thị Kim Di, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và kính đề nghị Đồng chí Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng xem xét, chỉ đạo nội dung trên (*có biểu chi tiết rà soát hồ sơ cưỡng chế kèm theo báo cáo*)./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án;
- Lưu: TNMT, NVT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Anh Tùng