

Số: 2070/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 03 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 142/BC-TNMT ngày 26 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054116, số vào sổ cấp giấy CH 00318, cấp ngày 27/4/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thúc và bà Vi Thị Lan, thường trú tại thôn Làng Bu 3 (nay là thôn Làng Bu), xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054116, số vào sổ cấp giấy CH 00318, cấp ngày 27/4/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Thúc và bà Vi Thị Lan, thường trú tại thôn Làng Bu 3 (nay là thôn Làng Bu), xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 539, tờ số 02 bản đồ địa chính xã Lâm Sơn tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2008, diện tích 3.023,0m² đất, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất là không đúng diện tích đất, không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Lâm Sơn, hộ ông Nguyễn Văn Thúy và bà Vi Thị Lan, thường trú tại thôn Làng Bu, xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Lâm Sơn, hộ ông Nguyễn Văn Thúy và bà Vi Thị Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMC (08b).

Phùng Văn Nghĩa