

Số: 412/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 03 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 141/BC-TNMT ngày 26 tháng 4 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054064, số vào sổ cấp giấy CH 00359, cấp ngày 27/4/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Châm và bà Vi Thị Miều, thường trú tại thôn Làng Bu 3 (nay là thôn Làng Bu), xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054064, số vào sổ cấp giấy CH 00359, cấp ngày 27/4/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Châm và bà Vi Thị Miều, thường trú tại thôn Làng Bu 3 (nay là thôn Làng Bu), xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 548, tờ số 02 bản đồ địa chính xã Lâm Sơn tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2008, diện tích 1.220,0m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất là không đúng diện tích đất, không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Lâm Sơn gửi thông báo đến cho hộ ông Nguyễn Văn Châm và bà Vi Thị Miều, thường trú tại thôn Làng Bu, xã Lâm Sơn, huyện Chi

Lãng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Lâm Sơn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Lâm Sơn;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Nguyễn Văn Chăm;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

**Phùng Văn Nghĩa**