

Số: /KH-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 5 năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án GPMB trụ sở Công an xã Bằng Mạc thuộc dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 năm 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 270/TB-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (ngày 05/6/2023);

Căn cứ Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Sau khi xem xét Công văn số 204/TTPTQĐ ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng về việc đề nghị tham mưu UBND huyện bổ sung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Bằng Mạc, xã Chi Lăng và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 09 tháng 5 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB trụ sở Công an xã Bằng Mạc thuộc dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng nhằm đầu tư xây dựng các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Bằng Mạc, Chi Lăng.

Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Quản lý thực hiện dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

2.1. Dự kiến diện tích và loại đất:

Tổng diện tích dự kiến 1.351,0m² (trong đó: đất trồng lúa nước còn lại 200,0m²; đất trồng cây lâu năm 1.151,0m²).

Trong quá trình thực hiện có thể trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh theo quy định.

2.2. Vị trí: Thôn Nà Mỏ, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.3. Tiến độ thu hồi đất:

2.3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện thực hiện các nội dung:

- Ban hành Thông báo thu hồi đất theo tiến độ của công trình;
- Quyết định thu hồi đất sau ít nhất 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất đối với đất nông nghiệp (trong trường hợp có sự đồng thuận của người sử dụng đất thì thu hồi sớm hơn theo tiến độ thực hiện công trình).

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Bằng Mạc thực hiện dự án tiến hành việc thu hồi đất, chỉnh lý biên độ đất đai sau khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực.

2.3.2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (thường trực là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện), Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tổ chức triển khai thực hiện.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thông báo cụ thể về thời gian đến người sử dụng đất.

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình phối hợp với người sử dụng đất, các cá nhân, tổ chức có liên quan thực hiện: điều tra, khảo sát khu vực đất thu hồi; đo đạc khu vực đất thu hồi; kiểm đếm tài sản trên khu vực đất thu hồi... thực hiện trong thời gian từ tháng 5 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến không có đối tượng bị ảnh hưởng phải di chuyển chỗ ở do đó không bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (thường trực là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) chịu trách nhiệm trước UBND huyện về việc lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ đảm bảo kinh phí bồi thường, hỗ trợ của dự án.

Trên đây là nội dung Kế hoạch của UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Lạng Sơn;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Công an huyện Chi Lăng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND xã Bằng Mạc;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa