

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án GPMB đầu tư xây dựng Trường Mầm non
xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 19/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023 theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn làm căn cứ cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023

của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5007/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công và kế hoạch vốn thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2023 huyện Chi Lăng;

Căn cứ Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non xã Vân Thủy, Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non xã Vân Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình: Trường Mầm non xã Vân Thủy;

Căn cứ Kế hoạch số 297/KH-UBND ngày 24/10/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án GPMB đầu tư xây dựng Trường Mầm non xã Vân Thủy;

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 239/TTr-TNMT ngày 08/5/2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hà Văn Chung và bà Kiên Thị Xuân, thường trú thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 245,3m², trong đó:

+ 38,0m² thuộc thửa số 178.1, tờ số 38 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000. Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

+ 38,3m² thuộc thửa số 178.2, tờ số 38 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000. Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

+ 32,7m² thuộc thửa số 118.1, tờ số 38 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000. Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ 66,0m² thuộc thửa số 120, tờ số 38 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000. Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

+ 70,3m² thuộc thửa số 144.1, tờ số 38 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000. Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm.

(có trích lục bản trích đo địa chính do Công ty đo đạc cổ phần Nam Phương lập ngày 03/5/2024 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB đầu tư xây dựng Trường Mầm non xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông Hà Văn Chung và bà Kiêng Thị Xuân chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Vân Thủy thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Hà Văn Chung và bà Kiêng Thị Xuân có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Vân Thủy thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Hà Văn Chung và bà Kiêng Thị Xuân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Vân Thủy;
- Hộ ông Hà Văn Chung và bà Kiêng Thị Xuân;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

Phùng Văn Nghĩa