

## THÔNG BÁO

### Về việc hồ sơ chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Lăng.

UBND huyện Chi Lăng nhận được Tờ trình số 54/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 20/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm tra hồ sơ, sau khi xem xét Báo cáo số 170/BC-TNMT ngày 20/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về kết quả thẩm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND huyện Chi Lăng thông báo các hồ sơ không đủ điều kiện:

1. Hồ sơ kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lương Đức Cường, thường trú tại khu Lân Bông, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 393, tờ bản đồ số 75, diện tích 1.173,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 156-2022, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 16/12/2022 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng duyệt ngày 19/12/2022.

Lý do: Tại biên bản làm việc về kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với thửa đất số 393, tờ bản đồ số 75, lập ngày 26/02/2024.

Qua thẩm định thấy được: Nội dung Biên bản bị tẩy xóa là chưa đảm bảo theo quy định. Đề nghị làm rõ nội dung “hộ ông Lương Đức Cường hay cá nhân ông Lương Đức Cường” và các nội dung khác có liên quan.

2. Hồ sơ kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Văn Thiệu, thường trú tại khu Chiến Thắng, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 917, diện tích 9.990,5m<sup>2</sup> và thửa đất số 918, diện tích 5.141,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 104-2022, tỷ lệ 1/2.000, do Công ty Cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 22/9/2022 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng duyệt ngày 27/9/2022.

Lý do: Qua thẩm định, hồ sơ đối với hai thửa đất nêu trên được thấy: Theo phiếu lấy ý kiến của khu dân cư và Biên bản làm việc kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng đất lập, do UBND thị trấn Chi Lăng lập cùng ngày 02/4/2024, thì hai thửa đất số 917, 198, cùng thuộc tờ bản đồ số 01 có vị trí năm 1997 đã được “UBND huyện Chi Lăng giao đất, cấp sổ giao quyền quản lý và sử dụng rừng và đất trồng rừng có thể hiện, hiện trạng đất canh tác loại cây trồng chủ yếu là cây ăn quả”. Trong hồ sơ gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường có Hồ sơ Giao quyền quản lý và sử dụng rừng và đất trồng rừng ngày 30/11/1997, UBND huyện Chi Lăng giao quyền quản lý và sử dụng rừng và đất trồng rừng đối với lô 66, diện tích 5,5ha, loại hình trạng thái IA + cây ăn quả cho bà Đặng Thị Hà và ông Vũ Văn Thiệu, thương trú tại thôn Chiến Thắng (nay là khu Chiến Thắng), thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Đối chiếu với nội dung nêu trên năm 1997, UBND huyện Chi Lăng giao quản lý rừng và đất trồng rừng đối với lô 66, diện tích 5,5 ha là đất lâm nghiệp không phải là giao đất trồng cây ăn quả lâu năm. Người được giao đất có trách nhiệm và nghĩa vụ sử dụng đất đúng mục đích được giao, khi thay đổi mục đích sử dụng đất thì phải thực hiện các thủ tục theo quy định. Do đó, việc UBND thị trấn Chi Lăng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng, xác minh nguồn gốc quá trình sử dụng đất và trình UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với thửa đất số 917, diện tích 9.990,5m<sup>2</sup> và thửa đất số 918, diện tích 5.141,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm là không đúng loại đất đã có Giấy tờ theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013.

### 3. UBND huyện yêu cầu

3.1. Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do hồ sơ chưa đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo trình tự thủ tục, theo quy định.

3.2. Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Chi Lăng kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo của UBND huyện Chi Lăng./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

**Phùng Văn Nghĩa**

