

Số: 1099/UBND-TNMT

Chi Lăng, ngày 24 tháng 5 năm 2024

V/v cung cấp hồ sơ, thông tin trình  
chuyển mục đích sử dụng đất trồng  
lúa và đất rừng dự án tuyến cao tốc  
cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng  
theo hình thức BOT.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Công văn số 1204/STNMT-QLĐĐ ngày 13/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc đơn đốc lập hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Trước đó, UBND huyện Chi Lăng đã ban hành Công văn số 44/UBND-TNMT ngày 08/01/2024 về việc tham mưu lập hồ sơ trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Công văn có nội dung đề nghị cung cấp thông tin, tài liệu để thực hiện các yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh) gửi: Công ty cổ phần tập đoàn Đèo Cả; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng.

Dựa trên ý kiến và hồ sơ gửi kèm theo Văn bản số 42/2024/DCG ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần tập đoàn Đèo Cả về việc cấp hồ sơ ranh giới dự án tuyến cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; kết quả tham mưu của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng. Đến nay, UBND huyện Chi Lăng hoàn thiện hồ sơ và cung cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh các nội dung cụ thể như sau:

**1. Hồ sơ cung cấp theo yêu cầu tại Công văn số 1204/STNMT-QLĐĐ ngày 13/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh:**

- Dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện có đầy đủ các nội dung thông tin theo Mẫu số 03a ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (UBND huyện Chi Lăng không ban hành Tờ trình do không đúng thẩm quyền và quy định tại Thông tư);

- 02 Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư dự án:

+ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng

theo hình thức BOT;

+ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chi Lăng đã được UBND tỉnh phê duyệt; trích lục bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng lập, UBND huyện Chi Lăng ký, đóng dấu xác nhận;

- Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai:

+ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

+ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

**2. Phương án trồng rừng thay thế đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ và Phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa**

Tổ chức đề xuất dự án đầu tư chưa cung cấp cho Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng (chi tiết lý do được ghi tại Văn bản số 42/2024/DCG ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần tập đoàn Đèo Cả gửi kèm theo Công văn này).

**3. Về diện tích, loại đất trong phạm vi thực hiện dự án trên địa bàn huyện Chi Lăng**

Đến hiện tại, số liệu diện tích và loại đất trong phạm vi tuyến ghi tại dự

thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng được xác định sơ bộ từ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (có bảng thống kê kèm theo). Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng chưa nhận được thông tin về loại đất, diện tích từng loại đất trong phạm vi tuyến từ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng (đơn vị có trách nhiệm cung cấp thông tin đất đai theo quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về xây dựng, quản lý, khai thác hệ thống thông tin đất đai; Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng đã giao nhiệm vụ tại Công văn số 44/UBND-TNMT ngày 08/01/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã chuyển tài liệu tại Công văn số 27/TNMT ngày 10/01/2024 và đơn đốc tại Công văn số 64/TNMT ngày 22/01/2024; Công văn số 297/TNMT ngày 21/5/2024). Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc kiểm tra, rà soát lại số liệu trước khi tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xem xét.

Trên đây là nội dung tài liệu, thông tin cung cấp và đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Đèo Cả - Công ty cổ phần tập đoàn Đèo Cả - Công ty cổ phần xây dựng công trình 568 - Công ty cổ phần LIZEN;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**