

Số: 479/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án GPMB trụ sở Công an xã Bằng Mạc thuộc dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 270/TB-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (ngày 05/6/2023);

Căn cứ Công văn số 1843/UBND-TNMT ngày 07 tháng 10 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng trong lộ trình xây dựng trụ sở Công an xã trên địa bàn huyện.

Căn cứ Công văn số 926/CAT-PH10, ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công an tỉnh Lạng Sơn, về việc thực hiện công tác đầu tư xây dựng Trụ sở công an xã năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Căn cứ Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án GPMB trụ sở Công an xã Bằng Mạc thuộc dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 257/TTr-TNMT ngày 14 tháng 5 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Bản.

- Địa chỉ thường trú tại thôn Đông Quan, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 92,4m².

- Thuộc một phần diện tích thửa đất số 499, tờ số 68 bản đồ địa chính xã Bằng Mạc, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 499.1), mục đích đất trồng lúa nước còn lại. (có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng lập ngày 09/4/2024 ban hành kèm theo Quyết định này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để thực hiện dự án Quốc phòng - An ninh (thực hiện dự án GPMB trụ sở Công an xã Bằng Mạc thuộc dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 5 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông Nông Văn Bản chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Chủ tịch UBND xã Bằng Mạc thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Nông Văn Bản có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bằng Mạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Bản không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Bằng Mạc;
- Hộ ông Nông Văn Bản;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa