

Số: 545/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh Thông báo số 1039/TB-UBND ngày 05/12/2023
của UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023

của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-EVNNPC ngày 31/12/2020 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn; Quyết định số 299/QĐ-EVNNPC ngày 15/02/2022 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật; Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 27/6/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số **281/TTr-TNMT** ngày **24/5/2024**.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 Thông báo số 1039/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng có ghi:

“**1. Thu hồi đất của hộ ông Luân Văn Quý.**

- Địa chỉ thường trú tại thôn Hòa Mục, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 77,0m² trong đó:

- Thuộc thửa đất số **45**, tờ bản đồ số **102** bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ **1/1.000 (ký hiệu 45.1)**; Loại đất đang sử dụng đất rừng sản xuất”.

(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH đầu tư và thương mại HHA Việt Nam lập ngày 03/11/2023 ban hành kèm theo Thông báo này).”

Nay điều chỉnh lại như sau:

“**1 Thu hồi đất của hộ ông Luân Văn Quý và bà Vy Thị Tiên.**

- Địa chỉ thường trú tại thôn Hòa Mục, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 77,0m² trong đó:

- Thuộc thửa đất số **454**, tờ bản đồ số **02** bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ **1/10.000 (ký hiệu 454.1)**; Loại đất đang sử dụng đất rừng sản xuất”.

2.2. Lý do điều chỉnh: Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định người sử dụng đất, số thửa, tờ bản đồ dẫn đến tại Thông báo số 1039/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng đã xác định sai người sử dụng đất, sai số thửa, tờ bản đồ của thửa đất số 45 (ký hiệu 45.1) điều chỉnh lại thành thửa 454 (ký hiệu 454.1); tờ số 02 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 167065, số vào sổ GCN CH 00233, cấp ngày 09/6/2011 cấp cho hộ

ông Luân Văn Quý và bà Vy Thị Tiên địa chỉ thường trú tại thôn Hòa Mục, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Các nội dung khác trong Thông báo thu hồi đất số 1039/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng không thay đổi.

4. Giao UBND xã Mai Sao có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ ông Luân Văn Quý và bà Vy Thị Tiên. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Mai Sao, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Mai Sao;
- Hộ ông Luân Văn Quý và bà Vy Thị Tiên;
- Lưu: VT, TNMT, CTS.

Phùng Văn Nghĩa