

Số: /UBND-TNMT

Chi Lăng, ngày tháng 6 năm 2024

V/v phối hợp hướng dẫn Hợp tác xã - Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1.

Kính gửi:

- UBND xã Mai Sao; UBND xã Quan Sơn; UBND thị trấn Đông Mỏ;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng;
- Hợp tác xã - Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1 (địa chỉ: Khu dân cư Bích Nhôi, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương).

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Thông báo số ngày 21/9/2023 Kết quả thẩm định đề nghị của Hợp tác xã - Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1 về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp (dự án khai thác mỏ đá Gia Chanh để làm vật liệu xây dựng thông thường). UBND huyện Chi Lăng có ý kiến như sau:

## 1. Hợp tác xã - Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1

1.1. Chủ động liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và UBND xã Mai Sao, UBND xã Quan Sơn, UBND thị trấn Đông Mỏ để được cung cấp các thông tin đất đai và hướng dẫn, hỗ trợ thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo quy định nhằm đảm bảo dự án được thực hiện đúng tiến độ theo quy định.

1.2. Chủ động phối hợp với UBND xã Mai Sao, UBND xã Quan Sơn, UBND thị trấn Đông Mỏ Làm việc với người dân trong vùng dự án làm rõ sự đồng thuận của người dân đối với việc thực hiện dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực

**2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện** theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và quy định tại Điều 15 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về xây dựng, quản lý, khai thác hệ thống thông tin đất đai:

2.1. Khẩn trương rà soát, kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính các thửa đất nông nghiệp do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trong khu vực dự án để cung cấp cho Hợp tác xã - Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1 ngay sau khi nhận được đề nghị.

2.2. Phối hợp với UBND xã Mai Sao, UBND xã Quan Sơn, UBND thị

trần Đồng Mỏ rà soát, kiểm tra, đối chiếu thông tin hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa được cấp.

2.3. Hướng dẫn Hợp tác xã - Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1 thực hiện đầy đủ các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo quy định.

**3. UBND xã Mai Sao, UBND xã Quan Sơn, UBND thị trấn Đồng Mỏ** theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và địa bàn quản lý thực hiện:

3.1. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện hướng dẫn, phối hợp với người sử dụng đất thực hiện trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa được cấp.

3.2. Phối hợp, hướng dẫn Hợp tác xã - Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1:

3.2.1. Làm việc với người dân trong vùng dự án làm rõ sự đồng thuận của người dân đối với việc thực hiện dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực. Báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trước ngày 04/7/2024.

3.2.2. Thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định.

UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**