

Số: /QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện huyện tại Báo cáo số 142/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 12 tháng 6 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Hậu, có số phát hành AM 401432, số vào sổ H 01228 theo Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 22/12/2008 đối với thửa đất số 306, tờ số 16, bản đồ địa chính xã Bằng Mạc tỷ lệ 1/1000 lập năm 2004, địa chỉ tại thôn Làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: UBND huyện Chi Lăng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 306, tờ số 16, bản đồ địa chính xã Bằng Mạc tỷ lệ 1/1000 lập năm 2004, có số phát hành AM 401432, số vào sổ H 01228 theo Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 22/12/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Hậu, thường trú tại thôn Làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đúng ranh giới, không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bằng Mạc, hộ ông Hoàng Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Hậu, thường trú tại thôn Làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện quy trình, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Bằng Mạc, hộ ông Hoàng Văn Thiệu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ, ĐHH.

**Phùng Văn Nghĩa**