

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Hậu thường trú tại thôn Làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng tại Báo cáo số 142/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 12 tháng 6 năm 2024.

#### 1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Hậu, có số phát hành AM 401432, số vào sổ H 01228 theo Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 22/12/2008 đối với thửa đất số 306, tờ số 16, bản đồ địa chính xã Bằng Mạc tỷ lệ 1/1000 lập năm 2004, địa chỉ tại thôn Làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: UBND huyện Chi Lăng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 306, tờ số 16, bản đồ địa chính xã Bằng Mạc tỷ lệ 1/1000 lập năm 2004, có số phát hành AM 401432, số vào sổ H 01228 theo Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 22/12/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Hậu, thường trú tại thôn Làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đúng ranh giới, không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

#### 2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bằng Mạc, hộ ông Hoàng Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Hậu, thường trú tại thôn Làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện quy trình, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Bằng Mạc gửi thông báo đến hộ ông Hoàng Văn Thiệu và bà Hoàng Thị Hậu, thường trú tại thôn Làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Bằng Mạc và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện Chi Lăng./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Chi Lăng (T/h);
- UBND xã Bằng Mạc (T/h);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Hoàng Văn Thiệu;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ, (ĐHH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**