

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện,
Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại buổi họp
thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án
trên địa bàn huyện (Ngày 06/6/2024)**

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND huyện, Chương trình công tác năm 2024 của UBND huyện, ngày 06/6/2024, đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chủ trì cuộc họp thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện.

Sau khi nghe báo cáo, các ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành phần tham dự cuộc họp, đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện kết luận như sau:

1. Đối với Báo cáo số 124/BC-TTPTQĐ ngày 04/6/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện, bổ sung hồ sơ theo nội dung góp ý của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trước khi thực hiện niêm yết phương án đối với người sử dụng đất.

2. Đối với Báo cáo số 127/BC-TTPTQĐ ngày 05/6/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đối với nội dung thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lô Quốc Vinh để đảm bảo việc thực hiện thu hồi đất đúng quy định pháp luật.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện niêm yết phương án đến

từng hộ gia đình theo quy định.

3. Đối với Báo cáo số 131/BC-TTPTQĐ ngày 06/6/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng (Tờ của bà Phí Thị Năm)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

4. Đối với Báo cáo số 132/BC-TTPTQĐ, ngày 06/6/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB các trụ sở Công an xã: Bắc Thủy, Vân Thủy, Chiến Thắng, Vân An, Lâm Sơn, Hữu Kiên

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

5. Đối với Báo cáo số 134/BC-TTPTQĐ, ngày 06/6/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Bằng Mạc, xã Chi Lăng

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

- Đối với nội dung ý kiến đề nghị thu hồi đối với phần diện tích manh mún của xã Bắc Thủy, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bắc Thủy kiểm tra, rà soát số liệu cụ thể gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất theo quy định.

6. Đối với Báo cáo số 135/BC-TTPTQĐ, ngày 06/6/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Đường dây 220kVBắc Giang - Lạng Sơn (đoạn qua xã Vân Thủy)

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp UBND xã Vân Thủy kiểm tra, xác minh đối với nội dung cây trồng mọc tự nhiên hay cây do người sử

dụng đất trồng (cây kháo, sau sau..) trước khi thực hiện niêm yết đến người bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

7. Đối với Báo cáo số 130/BC-TTPTQĐ, ngày 06/6/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (công trình mộ, đoạn qua xã Vân Thủy)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Vân Thủy kiểm tra, xác minh bổ sung thời điểm di chuyển mộ vào nội dung Biên bản kiểm kê đối với các ngôi mộ đã thực hiện di chuyển trước đó để đảm bảo tính chặt chẽ đối với hồ sơ phương án.

- Đối với các công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp đã xin ý kiến của UBND tỉnh, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh sẽ trình UBND huyện phê duyệt phương án hỗ trợ khác theo quy định.

8. Đối với Báo cáo số 133/BC-TTPTQĐ, ngày 06/6/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (công trình mộ, đoạn qua xã Nhân Lý)

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhất trí thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

- Đối với các công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp đã xin ý kiến của UBND tỉnh, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh sẽ trình UBND huyện phê duyệt phương án hỗ trợ khác theo quy định.

9. Về các vướng mắc trong quá trình thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

9.1. Đối với nội dung đề xuất báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh về **“Hỗ trợ khác Đất rừng sản xuất”**:

Đến thời điểm hiện tại chưa đủ cơ sở để báo cáo từng trường hợp cụ thể, do đó sau khi đủ các cơ sở pháp lý Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp UBND xã xác minh, tổng hợp từng trường hợp cụ thể tham mưu báo cáo, đề xuất UBND huyện báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

9.2. Đối với nội dung khó khăn vướng mắc trong việc lập phương án tạm tính cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án (*chưa có giá đất cụ thể của dự án*):

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập phương án tạm tính đối với các loại đất tương đương bảng giá đất của UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

9.3. Đối với nội dung khó khăn vướng mắc trong việc xác định vị trí nhóm đất nông nghiệp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn:

Đối với các trục đường xã, thôn đã được UBND huyện phê duyệt danh mục sẽ thực hiện áp dụng tương đương trục đường **“liên xã”** quy định tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

9.4. Đối với nội dung khó khăn, vướng mắc về phương án xử lý điểm trường Mầm non thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy và 01 nhà văn hóa thôn Bắc Khánh, xã Bắc Thủy

- Đối với Nhà văn hoá thôn Bắc Khánh đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho Cộng đồng dân cư thôn Bắc Khánh, xã Bắc Thủy.

- Đối với điểm Trường Mầm non thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho đơn vị chủ quản không thực hiện lập phương án di chuyển đối với công trình trên.

10. Đề nghị Ủy ban MTTQVN huyện, các tổ chức chính trị xã hội huyện,

các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đẩy mạnh công tác tuyên truyền về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi các dự án.

11. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này đảm bảo tiến độ, chất lượng.

UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết tổ chức thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐT-XD tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ban QLDA ĐT-XD huyện;
- Công ty CP May - Diêm Sài Gòn;
- Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (HHĐ).

Vương Văn Sơn