

THÔNG BÁO

Thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 725/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 158/TTr-TNMT ngày 03/4/2024,

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 725/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi, hủy bỏ: Tại Thông báo số 725/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND Chi Lăng đã thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Hữu Dũng, thường trú tại thôn Đất Đỏ, xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 271, 272 tờ số 35 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1000. Tuy nhiên:

Thửa số 271, tờ số 35 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1000. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Diện tích 61,2m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BS 917869 ngày 12/9/2016 cho ông Nguyễn Hữu Dũng và bà Phạm Thị Chuyên thường trú

tại thôn Phú Hòa (nay là thôn Đất Đỏ), xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 14/12/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác nhận nội dung: Chuyển nhượng QSD đất cho bà Nguyễn Thị Hợp, sinh năm 1970, CMND số: 080904219, địa chỉ thường trú: Thôn Khun Phang (nay là Khu Hữu Nghị), thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, theo hồ sơ số 001017.CN.093.

Thửa số 272, tờ số 35 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1000. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Diện tích 178,2m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BS 917868 ngày 12/9/2016 cho ông Nguyễn Hữu Dũng và bà Phạm Thị Chuyên thường trú tại Phú Hòa (nay là thôn Đất Đỏ), xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 14/12/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác nhận nội dung: Chuyển nhượng QSD đất cho bà Nguyễn Thị Hợp, sinh năm 1970, CMND số: 080904219, địa chỉ thường trú: Thôn Khun Phang (nay là Khu Hữu Nghị), thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, theo hồ sơ số 001017.CN.093.

Do đó, đến thời điểm hiện tại việc xác định đối tượng bị thu hồi đất tại Thông báo số 725/TB-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện là không phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.

3. Triển khai thực hiện:

3.1. Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo cho ông Nguyễn Hữu Dũng và thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư theo quy định.

3.2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện thu hồi và hủy bỏ Thông báo số 725/TB-UBND ngày 12/11/2020 theo quy định.

3.3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ông Nguyễn Hữu Dũng;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

Phùng Văn Nghĩa