

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 17/6/2024

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013 và thực hiện Quy chế tiếp công dân ban hành kèm theo Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 17/6/2024, tại trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Chi Lăng, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ. Tham dự cùng tiếp công dân gồm có: ông Nghiêm Xuân Thành - Trưởng ban Pháp chế, HĐND huyện, ông Long Minh Tùng - Chánh Thanh tra huyện; ông Hoàng Đình Hiệp - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; ông Vi Văn Tú - Phó Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; ông Hoàng Văn Thoan - Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ; ông Phạm Hùng Mạnh - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện - Trưởng ban Tiếp công dân huyện và bà Nguyễn Thị Hương - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/02 công dân. Cụ thể:

1. Ông Tiến Văn Chiến, Căn cước công dân số 020067000330, trú tại khu Trung tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kiến nghị:

Gia đình ông có khu đất xứ đồng Vườn Sái tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, diện tích khoảng 600m² nguồn gốc do bà Vũ Thị Dần (đã chết năm 2018 là mẹ đẻ của ông Tiến Văn Chiến) khai phá từ trước những năm 1970, gia đình sử dụng để trồng cây hàng năm và trồng rau. Đến năm 2000 gia đình cho ông Cam Văn Tác thường trú tại khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ làm nhờ. Qua thông tin được biết khu đất của gia đình nằm trong dự án khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ giải toả để phục vụ dự án, tuy nhiên nhà nước đã đền bù, hỗ trợ cho ông Cam Văn Tác là không đúng đối tượng. Ông đề nghị UBND huyện kiểm tra, xác minh, giải quyết cho gia đình ông...

2. Ông Đặng Minh Xuyên, Căn cước công dân số 034056010515, trú tại khu Hoà Bình II, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kiến nghị:

Bàn về công tác tư tưởng các hộ dân để đồng thuận nhất trí làm đường cụm dân cư số 4, khu Hoà Bình II, thị trấn Đồng Mỏ.

II. Kết luận

Sau khi nghe ý kiến, kiến nghị của công dân, báo cáo của các cơ quan chuyên môn liên quan, ý kiến của các thành phần tham dự cùng tiếp công dân, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của ông Tiến Văn Chiến

- Nội dung ông Tiến Văn Chiến viết đơn đề ngày 05/12/2023 gửi UBND huyện, có cùng nội dung kiến nghị tại buổi tiếp công dân. Ngày 05/02/2024 UBND huyện Chi Lăng ban hành Công văn số 260/UBND-TTPTQĐ tại nội dung văn bản có ghi “do diện tích đất trên đang có sự tranh chấp đất đai giữa hộ ông Tiến Văn Chiến với hộ ông Cam Văn Tác, nếu ông Tiến Văn Chiến thấy có hành vi vi phạm quyền sử dụng đất hợp pháp của mình đối với diện tích đất trên, ông có quyền gửi đơn đến UBND thị trấn Đồng Mỏ để được xử lý, giải quyết theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013”.

- Ông Tiến Văn Chiến vẫn cho rằng thửa đất trên nguồn gốc do mẹ ông là bà Vi Thị Dân (đã chết) khai phá và thuộc quyền sử dụng đất của gia đình do đó diện tích đất trên đang có sự tranh chấp đất đai giữa hộ ông Tiến Văn Chiến với hộ ông Cam Văn Tác, đề nghị ông Tiến Văn Chiến có đơn đề nghị gửi UBND thị trấn Đồng Mỏ để được hoà giải tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013.

- Nếu việc hoà giải tranh chấp đất đai của UBND thị trấn Đồng Mỏ không thành, đề nghị ông Tiến Văn Chiến tiến hành khởi kiện vụ việc tại Tòa án Nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 (do thửa đất số 87 và 97, cùng thuộc tờ bản đồ số 20c bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, do thửa đất đã được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Cam Văn Tác và bà Nông Thị Lợi, địa chỉ thường trú tại Khu Thống Nhất I (nay là khu Trung Tâm), thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

- Đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 20c bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013, do đó ông Tiến Văn Chiến có quyền nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tại UBND huyện hoặc khởi kiện vụ việc đến Tòa án Nhân dân để được giải quyết theo quy định tại khoản 2 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

2. Đối với nội dung kiến nghị của ông Đặng Minh Xuyên

Ngày 24/5/2024 và ngày 05/6/2024, UBND thị trấn Đồng Mỏ phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Đơn vị tư vấn, khu Hòa Bình 2 và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan tiến hành họp đối thoại, vận động triển khai phương án làm đường tại cụm dân cư số 4, khu Hòa Bình 2 theo thiết kế đã được phê duyệt. Kết quả như sau:

- Về đất đai: thực hiện chủ trương vận động người dân tự nguyện trả lại đất để có mặt bằng thực hiện công trình với tổng số hộ gia đình bị ảnh hưởng theo thiết kế đã được phê duyệt là 12 hộ tương ứng với diện tích 436,6m².

- Qua 02 buổi họp và kết quả đo đạc cắm tuyến thực tế ngoài thực địa, sau khi nghe ý kiến trao đổi, góp ý, vận động của phòng chuyên môn, lãnh đạo Đảng ủy, UBND thị trấn Đồng Mỏ, đại diện khu Hòa Bình 2 tại cuộc họp có 04 hộ không đồng thuận việc tự nguyện trả lại đất để làm đường (hộ bà Nguyễn Thị Bích Nôi, hộ bà Lục Thị Ngân, hộ ông Đặng Minh Xuyên, hộ ông Lô Văn Hào) và các hộ gia đình chưa thống nhất được phương án đóng góp để hỗ trợ khắc phục phần đất đai, công trình xây dựng bị ảnh hưởng khi triển khai thi công, do đó không đảm bảo cơ sở để triển khai thực hiện công trình: Đường Cụm dân cư số 4, khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo phương án đã được phê duyệt.

- Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ tổ chức cuộc họp đối thoại, tuyên truyền vận động với 04 hộ dân (hộ bà Nguyễn Thị Bích Nôi, hộ bà Lục Thị Ngân, hộ ông Đặng Minh Xuyên, hộ ông Lô Văn Hào) về tự nguyện trả lại đất làm đường xong trước ngày **21/6/2024**. Trường hợp các hộ dân thống nhất tự nguyện trả lại đất làm đường thì báo cáo UBND huyện, phòng Kinh tế và Hạ tầng để tiếp tục triển khai thực hiện dự án; trường hợp các hộ dân không thống nhất tự nguyện trả lại đất làm đường thì lập biên bản và báo cáo UBND huyện đình chỉ không thực hiện dự án làm đường tại cụm dân cư số 4 với lý do các hộ dân không thực hiện tự nguyện trả lại đất nên không có mặt bằng. Trên cơ sở đó UBND huyện Chi Lăng xem xét, điều chuyển việc đầu tư xây dựng công trình nêu trên sang địa bàn khác.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ông Đặng Minh Xuyên;
- Ông Tiên Văn Chiến;
- Lưu: VT, BTCD (NTH).

Phạm Hùng Mạnh