

Số: /KH-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 7 năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH5/CZ3

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;
Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ Quy định về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT
ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định
chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của
UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất
đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ
trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất
năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất
rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án
phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng
hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh
thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của
UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện
Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-TM ngày 23 tháng 7 năm 1999 của Tổng
Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt dự án tổng thể
đầu tư xây dựng CZ3;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-TM ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Sau khi xem xét Công văn số 2432/SĐ-TM ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Sư đoàn 3/Quân khu I về việc đề nghị UBND huyện Chi Lăng ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 376/TTr-TNMT ngày 03 tháng 7 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn phê duyệt và ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

- Thu hồi đất để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3.
- Chủ đầu tư: Sư đoàn 3/Quân khu I.
- Nguồn vốn: Ngân sách quốc phòng.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

2.1. Dự kiến diện tích 52.827,9m² gồm:

- Diện tích trên địa bàn xã Bắc Thủy: 3.615,6m² (trong đó: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 1.928,3 m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 1.098,8m²; đất rừng sản xuất (RSX) 224,1m²; đất giao thông (DGT) 262,5m²; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) 101,9m²);

- Diện tích trên địa bàn xã Nhân Lý: 49.212,3m² (trong đó: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 2.953,3 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 13.325,1m²; đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 212,0m²; đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 4.209,4m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 7.925,0m²; đất ở tại nông thôn (ONT) 1.222,9m²; đất rừng sản xuất (RSX) 14.731,8m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 331,0m²; đất bằng chưa sử dụng (BCS) 60,0m²; đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) 32,0m²; đất giao thông (DGT) 3.504,3m²; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (NTD) 42,0m²; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) 663,4m²).

2.2. Vị trí:

Xã Bắc Thủy và xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (có sơ đồ vị trí ban hành kèm theo Kế hoạch này).

2.3. Tiến độ thu hồi đất:

2.3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện thực hiện các nội dung:

- Ban hành Thông báo thu hồi đất theo tiến độ của công trình sau khi nhận đủ hồ sơ đề nghị thu hồi đất từ Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình (dự kiến trước tháng 7 năm 2024);

- Quyết định thu hồi đất sau ít nhất 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất đối với đất nông nghiệp, sau ít nhất 180 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất đối với đất ở và đất phi nông nghiệp (trong trường hợp có

sự đồng thuận của người sử dụng đất thì thu hồi sớm hơn theo tiến độ thực hiện công trình);

2.3.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Bắc Thủy, UBND xã Nhân Lý tiến hành việc thu hồi đất, chỉnh lý biến động đất đai sau khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thông báo cụ thể về thời gian đến người sử dụng đất.

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình phối hợp với người sử dụng đất, các cá nhân, tổ chức có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát khu vực đất thu hồi, đo đạc khu vực đất thu hồi, kiểm đếm trên khu vực đất thu hồi thực hiện trong thời gian dự kiến từ tháng 7 năm 2024 đến khi hoàn thành công trình.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, người sử dụng đất chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sau 30 ngày kể từ ngày nhận quyết định thu hồi đất. Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện thành lập và giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình (thường trực là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) chịu trách nhiệm trước UBND huyện về việc lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Giao UBND xã Bắc Thủy, UBND xã Nhân Lý thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm theo quy định hiện hành.

Sư đoàn 3/Quân khu I chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đảm bảo kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của công trình.

Trên đây là nội dung Kế hoạch của UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sư đoàn 3/Quân khu I;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban chỉ huy quân sự huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bắc Thủy; UBND xã Nhân Lý;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

Phùng Văn Nghĩa