

**BIỂU TỔNG HỢP VÀ GIẢI TRÌNH Ý KIẾN NHÂN DÂN THAM GIA VÀO DỰ THẢO ĐIỀU CHỈNH  
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN CHI LĂNG, TỈNH LẠNG SƠN**

*(Ban hành kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /7/2024 của UBND huyện Chi Lăng)*

Số TT	CHỦ THỂ GÓP Ý DỰ THẢO QUY ĐỊNH	Ý KIẾN GÓP Ý CỦA NHÂN DÂN, CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, UBND CÁC XÃ, THỊ TRẤN	TỔNG HỢP VÀ GIẢI TRÌNH CỦA CƠ QUAN THAM MƯU
<b>I. 10 CƠ QUAN, ĐƠN VỊ VÀ UBND CẤP XÃ NHẤT TRÍ NỘI DUNG DỰ THẢO</b>			
	1. Phòng Nội vụ huyện 2. Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện 3. Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện 4. UBND xã Vạn Linh 5. UBND xã Mai Sao 6. UBND xã Vân An 7. UBND xã Bắc Thủy 8. UBND xã Bằng Mạc 9. UBND xã Chi Lăng 10. UBND xã Lâm Sơn	Nhất trí nội dung dự thảo	
<b>II. 16 CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, UBND CẤP XÃ CÓ GÓP Ý VÀO NỘI DUNG DỰ THẢO ĐỀU ĐƯỢC CƠ QUAN SOẠN THẢO TIẾP THU</b>			
	1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	- Tại số thứ tự 236: “Kè Chống sạt lở 2 bờ sông Thương, TT Đồng Mô” xem xét có trùng dự án với số thứ tự 237 “Tiểu dự án 4: Hệ thống kè bờ sông Thương, huyện Chi Lăng” hay không? Nếu trùng đề nghị cắt bỏ. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đăng ký danh mục tại số thứ tự 237: “Tiểu dự án 4: Hệ thống kè bờ sông Thương, huyện Chi Lăng” thuộc Dự án “Nâng cao năng lực thích ứng biến đổi khí hậu cho hạ tầng, cải thiện môi trường phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Lạng Sơn” sử dụng vốn vay của AFD. - Tại số thứ tự 237: “Tiểu dự án 4: Hệ thống kè bờ sông Thương, huyện Chi Lăng” đề nghị sửa địa điểm xây dựng “Thị trấn Chi Lăng” thành “Thị trấn Đồng Mô”	UBND huyện tiếp thu, cân đối chỉ tiêu sử dụng đất do UBND tỉnh phân bổ để xem xét bổ sung
	2. Công ty Điện lực Lạng Sơn	1. Các danh mục công trình trong dự thảo thừa	UBND huyện tiếp thu, bổ sung

		<p>so với nhu cầu đăng ký gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 02 công trình tại số thứ tự: 498;499 đề nghị loại bỏ vì đã được đăng ký tại số thứ tự (510; 511).</li> <li>- 20 công trình tại số thứ tự: Từ 525 đến 544 đề nghị loại bỏ vì không có nhu cầu sử dụng đất.</li> </ul> <p>2. Các danh mục công trình trong dự thảo thiếu so với nhu cầu đăng ký gồm: 03 công trình</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Công trình: Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Lạng Sơn GD 2015-2020 phân kỳ 2022 (đã được duyệt QH tại số thứ tự 3, mục II, Biểu 1 đã gửi kèm theo CV số 956/PCLSQLDA+KT+TTBVPC Công ty Điện lực Lạng Sơn gửi UBND huyện Chi Lăng)</li> <li>- Công trình: Đường dây 220 KV Bắc Giang - Lạng Sơn (đã được duyệt QH tại số thứ tự 12, mục II, Biểu 1 đã gửi kèm theo CV số 956/PCLS-QLDA+KT+TTBVPC Công ty Điện lực Lạng Sơn gửi UBND huyện Chi Lăng)</li> <li>- Công trình: Nhánh rẽ và TBA 220kV Đồng Mỏ (đã được duyệt QH tại số thứ tự 6, mục III, Biểu 1 đã gửi kèm theo CV số 956/PCLSQLDA+KT+TTBVPC Công ty Điện lực Lạng Sơn gửi UBND huyện Chi Lăng)</li> </ul> <p>3. Các danh mục công trình còn lại trong dự thảo đã trùng với với nhu cầu đăng ký của Công ty Điện lực Lạng Sơn.</p>	
	<p>3. Ý kiến của đồng chí UVBCH đảng bộ, Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện (Đ/c Nghiêm Xuân Thành)</p>	<p>1. Đối với bản Báo cáo Thuyết minh, tôi xin có ý kiến để cơ quan tham mưu xem xét:</p> <p>- Tại trang 5: <b>Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 của huyện Chi Lăng tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh (nên xem xét trình bày lại là: - Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc... Kế hoạch phát</b></p>	<p>UBND huyện tiếp thu, bổ sung</p>

*triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 của huyện Chi Lăng)*

- Tại trang 6: **1.3. Các văn bản cấp huyện/huyện (bỏ từ huyện)**

- Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Chi Lăng lần thứ XXIII, nhiệm kỳ 2020 - 2025;( viết hoa từ Đại)

- Tại trang 8: Phía Bắc giáp với huyện Văn Quan, huyện Cao Lộc và huyện Lạng Sơn.( đề nghị sửa: TP Lạng Sơn) .

- Tại trang 12: Trên địa bàn huyện có nhiều di tích đình, đền, chùa như Đền Châu Bát (thị trấn Đồng Mô), Đền Châu Mười (xã Hòa Bình), Đền Suối Lân (thị trấn Chi Lăng), Đình - Chùa Làng Trung, Đình Làng Mỏ (thị trấn Đồng Mô);( đề nghị thêm Đình Làng Mỏ).

- **Tại trang 14: 2.2. Phân tích, đánh giá bổ sung thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.**

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXIII, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025,( ?) là năm tổ chức cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XV và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021-2026.( Đề nghị ghi rõ năm câu mới đủ nghĩa)

- Tại trang 35: Vùng du lịch phía Đông Chi Lăng: Khu du lịch sinh thái thảo nguyên Khau Slao; Khu du lịch nghỉ dưỡng, giải trí “Cổng trời”; Khu du lịch sinh thái mạo hiểm Suối Pá Mị và thác Hồ Dừng; Khu du lịch sinh thái suối Cẩm Thù.( Thêm tên xã vào các địa điểm)

- Tại trang 48: Đất thương mại dịch vụ: 04 công trình/0,64 ha (chuyển mục đích sử dụng sang đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Đồng Mô và hị

		<p>trần Chi Lăng.</p> <p>- Tại trang 53: Khu du lịch Khau Slao, <b>Suối Mạ A</b>, xã Hữu Kiên;( <i>đã đổi tên thành Suối Mạ- sau khi sát nhập</i>)</p> <p>- Tại trang 71: Mục I: Có thể kết cấu trình bài từng giải pháp theo số thứ tự: 1,2,3... thay cho gạch đầu dòng.</p>	
	4. UBND Thị trấn Đồng Mỏ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Đối với đất có di tích lịch sử, văn hóa: Đề nghị bổ sung thêm danh mục Di tích lịch sử Đình Làng Mỏ: với tổng diện tích khoảng 3.730,0m<sup>2</sup> (chuyển từ đất cơ sở thể dục thể thao theo quy hoạch sử dụng đất hiện tại và bổ sung thêm diện tích trong khuôn viên Đình).</li> <li>Đối với đất cơ sở văn hóa: Đề nghị bổ sung thêm danh mục Nhà văn hóa khu Hợp Tiến: với diện tích tăng thêm khoảng 452m<sup>2</sup>.</li> <li>Đối với đất giao thông: Đề nghị bổ sung thêm danh mục Đường vào Trạm Y tế thị trấn Đồng Mỏ (xã Quang Lang cũ): Điều chuyển từ đất trụ sở cơ quan (trụ sở UBND xã Quang Lang cũ) với diện tích khoảng 339,0m<sup>2</sup>.</li> <li>Đối với đất cơ sở giáo dục, đào tạo: Đề nghị bổ sung thêm danh mục Trường Mầm non Ánh Dương (điểm trường khu Hữu Nghị): Điều chuyển từ đất trụ sở cơ quan (trụ sở UBND xã Quang Lang cũ) với diện tích khoảng 1.166,0m<sup>2</sup>.</li> <li>Đối với khu dân cư đô thị mới: Đề nghị điều chỉnh tên dự án “Phát triển khu dân cư Than Muội” thành “Phát triển khu dân cư tập trung Than Muội” để thống nhất về tên gọi và điều chỉnh phù hợp với quy hoạch chung thị trấn Đồng Mỏ</li> </ol>	UBND huyện tiếp thu, bổ sung
	5. UBND xã Quan Sơn	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tại các thửa đất số 76, 78, 107, tờ bản đồ số</li> </ol>	UBND huyện tiếp thu, bổ sung; Đối với vị trí đất Nhà văn hóa thôn

		<p>9, bản đồ địa chính xã Quan Sơn đo đạc năm 2004 chưa thực hiện bổ sung vị trí quy hoạch bãi đỗ xe công viên địa chất theo nội dung đã trao đổi.</p> <p>2. Tại thửa đất số 439 tờ bản đồ số 115, bản đồ địa chính xã Quan Sơn đo đạc năm 2004 chưa thể hiện phần diện tích đất mở rộng nhà văn hóa thôn theo nội dung đã trao đổi.</p> <p>3. Phần vị trí nhà văn hóa thôn Làng Hăng được vạch ra giữa suối không đúng hiện trạng sử dụng. UBND xã đã đề nghị chỉnh sửa nhưng đơn vị tư vấn chưa thực hiện.</p>	Làng Hăng đề nghị UBND xã xem xét lại ranh giới sử dụng do đất hiện trạng là bãi bồi sát sông suối, không đảm bảo an toàn khi sử dụng (cần điều chỉnh lại ranh giới sử dụng không lấn đất sông suối).
	6. UBND xã Nhân Lý	Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện quan tâm bổ sung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án Cao tốc Hữu Nghị -Chi Lăng để các hộ gia đình trong thời gian tới sẽ đủ điều kiện tự tái định cư theo nhu cầu của hộ gia đình.	UBND huyện tiếp thu, bổ sung
	7. UBND xã Bằng Hữu	<p>1. Đối với đất giao thông:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị điều chỉnh tên dự án “Mở rộng tuyến đường Giao thông từ NVH thôn Kéo Nọi đến Đoòng Khoang” thành “Mở rộng tuyến đường Giao thông từ NVH thôn Cốc Lùng đến Đoòng Khoang” để thống nhất tên do hiện nay đã sáp nhập thôn Kéo Nọi và Khúng Khính thành thôn Cốc Lùng.</li> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “Tuyến đường Kéo Nhi-Phạc Lờ- Thang Lùng tại thôn Cốc Lùng, Pá Tào, diện tích 0,5 ha.</li> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “Mở rộng tuyến đường từ DH89 đến Lộ Sang” với diện tích 0,3 ha.</li> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “các tuyến đường nội đồng thôn Làng Tuồng (Bo Cum-Bo Pát; Làng</li> </ul>	UBND huyện tiếp thu, cân đối chỉ tiêu sử dụng đất do UBND tỉnh phân bổ để xem xét bổ sung

		<p>Giao – Xa Lương; Từ DH89 – Xa Yên; nhà ông Văn – Xa Trong)” diện tích 0,3 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “Các tuyến đường nội đồng thôn Cốc Lùng” diện tích khoảng 0,5ha.</li> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “ Mở rộng tuyến đường từ nhà ông Chính đến nhà ông Chiến” diện tích 0,07 ha.</li> </ul> <p>2. Đất thuỷ lợi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đối với dự án công trình Cụm công trình thuỷ lợi Vạn Linh, qua xem xét cho thấy vị trí trải màu trên Bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại tờ Bản đồ số 57, 58, 59 Bản đồ địa chính xã Bằng Hữu là không đúng vị trí, vị trí thực hiện công trình cụm công trình thuỷ lợi Vạn Linh (Hồ Khau Choong) có vị trí tại tờ Bản đồ số 62 thuộc thôn Cao Minh, xã Bằng Hữu</li> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “ Xây dựng hồ Rọ Khụt” có diện tích khoảng 5 ha.</li> </ul> <p>3. Đất cơ sở Giáo dục: Đối với dự án “Mở rộng trường Mầm non xã Bằng Hữu (Trung tâm) tăng chỉ tiêu từ 0,1 ha lên 0,15 ha.</p> <p><b>4. Bổ sung quy hoạch Bãi đỗ thải để xây dựng Đập Khau Choong sau đất nhà Văn hoá xã, đất Ban chỉ huy quân sự xã thuộc tờ bản đồ số 60. Diện tích khoảng 4000m<sup>2</sup>.</b></p>	
8. UBND xã Chiến Thắng		<p>1. Nhất trí với các chỉ tiêu và danh mục, vị trí các công trình dự án trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thị trấn Chiến Thắng.</p> <p>2. Đối với bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng.</p> <p>Các hộ gia đình, cá nhân đề nghị, điều chỉnh bổ sung, trên bản đồ vị trí đất ở hiện trạng và đăng</p>	UBND huyện tiếp thu, bổ sung

		kỷ nhu cầu điều chỉnh quy hoạch cụ thể, (có danh sách kèm theo).	
	9. UBND xã Hòa Bình	<p>1. Về danh mục, dự án thực hiện trong kỳ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 bổ sung các công trình dự án như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều chỉnh vị trí thửa đất, diện tích quy hoạch sử dụng đất tại phụ biểu 01 đối với các công trình, dự án sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Nhà văn hóa thôn Pa Ràng, diện tích quy hoạch 0,16ha (trong đó: hiện trạng 0,16ha);</li> <li>+ Nhà văn hóa thôn Làng Càng 1, diện tích quy hoạch 0,07ha (trong đó: hiện trạng 0,07ha), vị trí tại thửa 150, 169 tờ 7;</li> <li>+ Nhà văn hóa Mỏ Ba, vị trí tại thửa 460, tờ 58.</li> <li>+ Nhà văn hóa thôn Hoa Tâm, diện tích quy hoạch 0,19ha (trong đó: hiện trạng 0,19ha), vị trí tại thửa 221, tờ bản đồ số 37;</li> <li>+ Nhà văn hóa xã, diện tích quy hoạch 0,09ha (trong đó: hiện trạng 0,09ha);</li> <li>+ Nhà văn hóa thôn Tổng Càn, diện tích quy hoạch 0,1ha (trong đó: hiện trạng 0,1ha);</li> </ul> </li> <li>- Bỏ quy hoạch sân thể thao thôn Tổng Càn</li> </ul> <p>2. Về Bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ sung quy hoạch bãi đỗ xe Đền Châu Mười, Mỏ Ba tại thửa đất số 409, 410, 415, tờ bản đồ số 58;</li> <li>- Bỏ quy hoạch sân thể thao thôn Tổng Càn (trả về theo hiện trạng);</li> <li>- Bổ sung quy hoạch thêm thửa 28,126, 44, 29, 48 tờ 44 và 447m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 40, tờ 43 (có trích đo đã gửi cho đơn vị tư vấn) vào quy hoạch đất trang trại chăn nuôi công nghệ cao an toàn sinh học.</li> </ul>	UBND huyện tiếp thu, đối với các dự án bổ sung UBND huyện xem xét cân đối chỉ tiêu sử dụng đất do UBND tỉnh phân bổ để bổ sung

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ quy hoạch đất ở (trả về theo hiện trạng) đối với thửa 17, tờ 22.</li> <li>- Đổ màu quy hoạch đất ở đối với 35 thửa đất.</li> <li>- Nội dung các ý kiến đã được thể hiện cả trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng và các phiếu ý kiến góp ý.</li> </ul>	
	10. UBND xã Hữu Kiên	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nhất trí với các chỉ tiêu và danh mục, vị trí các công trình dự án trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn xã.</li> <li>2. Bổ sung đưa các nhà văn hóa thôn vào quy hoạch; bổ sung thêm 2 tuyến đường giao thông (tuyến Pá Phào - Thảm Nà và điều chỉnh tuyến Suối Phày- Khau Shao, Suối Mạ)</li> <li>3. Đối với bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng. Các đại biểu đề nghị, điều chỉnh bổ sung, trên bản đồ vị trí đất ở hiện trạng và đăng ký nhu cầu điều chỉnh quy hoạch cụ thể, (theo danh sách đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm).</li> </ol>	UBND huyện tiếp thu, đối với các dự án bổ sung UBND huyện xem xét cân đối chỉ tiêu sử dụng đất do UBND tỉnh phân bổ để bổ sung
	11. UBND xã Y Tịch	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Đối với đất cơ sở văn hóa Đề nghị điều chỉnh phần đất mở rộng tại Nhà văn hóa thôn Nam Lân 1, cắt giảm phần diện tích lấy vào mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại (LUK) để đưa về hiện trạng sử dụng đất (LUK). Phần diện tích Quy hoạch Nhà văn hóa lấy theo trích đo xã gửi cho đơn vị tư vấn, phần ngoài trích đo đưa về hiện trạng sử dụng đất (thể hiện trong bản đồ Quy hoạch).</li> <li>2. Đối với đất giao thông - Đề nghị cập nhật bổ sung thêm hiện trạng 09 tuyến đường người dân xã Y Tịch đã hiến đất để làm đường giao thông nông thôn vào năm 2020 theo trích đo của Đơn vị T&amp;Đ (đã gửi trích đo cho đơn vị tư</li> </ol>	UBND huyện tiếp thu, bổ sung



		<p>vấn, qua rà soát bản đồ chưa được cập nhật). - Đối với Quy hoạch tuyến đường vào NVH thôn Giáp Thượng (Giáp Thượng 2 cũ). Qua rà soát bản đồ điều chỉnh đồ màu chưa đúng vị trí hiện trạng đường vào nhà văn hóa theo trích đo UBND xã đã gửi. Phần ngoài trích đo còn đồ màu đỏ và trả lại hiện trạng vị trí quy hoạch đường không theo trích đo vào nhà văn hóa thôn Giáp Thượng trên (thể hiện trong bản đồ Quy hoạch).</p> <p>3. Đối với đất cơ sở giáo dục, đào tạo: Đề nghị điều chỉnh phần đất mở rộng tại Phân trường Tiểu học thôn Nam Lân 2, cắt giảm phần diện tích lấy vào mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại (LUK) để đưa về hiện trạng sử dụng đất LUK (thể hiện trong bản đồ Quy hoạch).</p> <p>4. Đối với các điểm quy hoạch đất ở tại nông thôn nhỏ lẻ UBND xã tiếp nhận đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất như sau:</p> <p>- Hộ ông Lương Văn Hoan đề nghị điều chỉnh quy hoạch từ đất rừng sản xuất sang đất ở tại nông thôn đối với thửa đất số: TBD số: 266 Bản đồ số 02 xã Y Tịch tỷ lệ 1:10.000 (thể hiện trong bản đồ Quy hoạch). - Hộ ông Chu Đức Thăng đề nghị điều chỉnh quy hoạch từ đất rừng sản xuất sang đất ở tại nông thôn đối với thửa đất số: 152 TBD số 01 Bản đồ xã Y Tịch tỷ lệ 1:10.000 (thể hiện trong bản đồ Quy hoạch).</p>	
12. UBND xã Thượng Cường		<p>1. Đối với đất an ninh:</p> <p>- Đề nghị điều chỉnh vị trí của trụ sở công an xã Thượng Cường thay đổi vị trí cho ban chỉ huy quân sự xã.</p> <p>2. Đất sản xuất cơ sở kinh doanh phi nông nghiệp:</p>	UBND huyện tiếp thu, bổ sung

		<p>- Đề nghị bổ sung dự án “ Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp” có diện tích khoảng 0,596 ha.</p> <p>3. Đất cơ sở Giáo dục:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đối với dự án “Mở rộng trường mầm non xã Thượng Cường (Tại thôn Đoàn Kết) đổi tên thành “Mở rộng phân trường mầm non xã Thượng Cường (Tại thôn Đoàn Kết).</li> <li>- Đối với dự án “Mở rộng trường mầm non xã Thượng Cường (Tại thôn Tổng Nọt) đổi tên thành “Mở rộng phân trường mầm non xã Thượng Cường (Tại thôn Tổng Nọt).</li> <li>- Đối với dự án “Mở rộng trường mầm non Thượng Cường (đổi tên thành “Mở rộng trường mầm non xã Thượng Cường (Điểm trường chính thôn Làng Nong).</li> </ul> <p>4. Đất văn hoá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị bổ sung quy hoạch dự án “ Nhà văn hoá xã Thượng Cường” có diện tích khoảng 0,0673</li> <li>- Đề nghị điều chỉnh quy hoạch dự án “ Nhà văn hoá thôn Thống Nhất” có diện tích tăng thêm khoảng 0,0237ha.</li> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “ Nhà văn hoá thôn Làng Nong” có diện tích khoảng 0,0502ha.</li> </ul> <p>5. Đất cộng đồng dân cư:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “ Đất cộng đồng dân cư xóm Tổng Nọt (thôn Tổng Nọt)” có diện tích khoảng 0,0351ha.</li> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “ Đất cộng đồng dân cư xóm Nà Nưa (thôn Tổng Nọt)” có diện tích khoảng 0,378ha</li> <li>- Đề nghị bổ sung dự án “ Đất cộng đồng dân cư xóm Nà Hoàng (thôn Chợ Hoàng)” có diện tích khoảng 0,0119ha</li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>- Đề nghị bổ sung dự án “ Đất cộng đồng dân cư xóm Lũng Ca (thôn Đoàn Kết)” có diện tích khoảng 0,0314ha.</p> <p>6. Đất cơ sở thể dục thể thao:</p> <p>- Đề nghị bổ sung dự án “ Sân thể thao thôn Chợ Hoàng” có diện tích khoảng 1,1ha.</p> <p>- Đề nghị bổ sung dự án “ Sân thể thao trung tâm xã Thượng Cường (tại thôn Quán Hàng)” có diện tích khoảng 0,08788 ha.</p> <p>7. Đất di tích lịch sử:</p> <p>- Đề nghị bổ sung dự án “ Xuất lộ nước thôn Chợ Hoàng” có diện tích khoảng 1,1ha.</p> <p>- Đề nghị bổ sung dự án “ Sự sống cổ dưới đại dương (thôn Quán Hàng)” có diện tích khoảng 0,15ha.</p> <p>8. Đất giao thông:</p> <p>- Đề nghị bổ sung dự án “ Đường vào nhà văn hoá xã Thượng Cường” có diện tích khoảng 0,04ha.</p> <p>- Đề nghị bổ sung dự án “ Bãi đỗ xe của điểm di tích sự sống cổ dưới đại dương (thôn Quán Hàng)” có diện tích khoảng 0,1 ha.</p> <p>9. Đất xây dựng trụ sở cơ quan :</p> <p>- Đối với dự án “Mở rộng trụ sở Đảng uỷ - HĐND-UBND (Xây dựng trung tâm văn hoá xã)” đổi tên thành “Mở rộng trụ sở Đảng uỷ-Hội đồng nhân dân-Uỷ ban nhân dân(Tại thôn Làng Nong) có diện tích khoảng 0,065 ha.</p> <p>- Đề nghị điều chỉnh vị trí quy hoạch của dự án “ Xây dựng trụ sở làm việc của Ban chỉ huy quân sự xã Thượng Cường” đổi vị trí với quy hoạch đất an ninh của trụ sở công an xã Thượng Cường.</p>	
	<p>13. UBND xã Vân Thủy</p>	<p>1. Đối với đất cơ sở văn hóa Đề nghị bổ sung thêm danh mục Nhà văn hóa</p>	<p>UBND huyện tiếp thu, đối với các dự án bổ sung UBND huyện xem</p>

		<p>thôn Bản Dù với diện tích khoảng 695m<sup>2</sup>; Điều chỉnh nhà Văn hoá thôn Nà Pát với diện tích tăng thêm 9m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Đối với đất Quân sự xã.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề nghị bổ sung thêm danh mục đất bãi tập quân sự xã với diện tích khoảng 12.140m<sup>2</sup>.</li> <li>- Điều chuyển đất y tế sang đất Trụ sở Quân sự xã với diện tích khoảng 816m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>3. Đối với đất cơ sở giáo dục, đào tạo:</p> <p>Đề nghị bổ sung thêm mở rộng đất Trường Mầm non xã Vân Thủy diện tích khoảng 300m<sup>2</sup>.</p> <p>4. Đất giao thông:</p> <p>Đề nghị bổ sung đất giao thông từ trụ sở Công an xã ra trục đường Quốc lộ diện tích khoảng 670m<sup>2</sup>.</p> <p>5. Đối với đất trụ sở Công an xã:</p> <p>Bổ sung đất trụ sở Công an xã diện tích khoảng 1.500m<sup>2</sup>.</p> <p>6. Đối với đất ở tại nông thôn:</p> <p>Điều chỉnh quy hoạch từ đất các loại đất sang đất ở tại nông thôn diện tích khoảng 26.418m<sup>2</sup>.</p> <p>7. Đối với đất sản xuất kinh doanh:</p> <p>Điều chỉnh các loại đất sang đất sản xuất kinh doanh khoảng 7.065m<sup>2</sup>.</p> <p>8. Đối với đất nông nghiệp khác:</p> <p>Điều chỉnh các loại đất nông nghiệp sang đất nông nghiệp khác khoảng 11.175m<sup>2</sup>.</p>	<p>xét cân đối chỉ tiêu sử dụng đất do UBND tỉnh phân bổ để bổ sung</p>
	<p>14. Sở Giao thông vận tải tỉnh</p>	<p><i>Đề nghị bổ sung danh mục dự án:</i></p> <p><i>(1) Đường tỉnh Tổng Nọt – Y Tịch – Thị trấn Chi Lăng [ĐT.233C]:</i> Hướng tuyến: Hình thành từ đường ĐH.88 (Tổng Nọt – Y Tịch) với đường từ TT thị trấn Chi Lăng đến xã Y Tịch thuộc huyện Chi Lăng, từ xã Thượng</p>	<p>UBND huyện tiếp thu, bổ sung</p>

		<p>Cường, điểm giao QL.279 đến thị trấn Chi Lăng, điểm giao ĐT.234, dài 17,5Km. Quy mô quy hoạch 2021-2030: cấp V-VI.</p> <p>(2) Đường Lâm Sơn - Quan Sơn - QL.279 [ĐT.238B]: Có điểm đầu tại xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, giao ĐT.238, điểm cuối tại xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, giao QL.279; song hành về phía Đông của Quốc lộ 1 và cao tốc Bắc – Nam phía Đông (CT.01). Quy mô quy hoạch đến năm 2030 đạt cấp IV-V<sup>1</sup>.</p> <p>(3) Cải tạo, nâng cấp đường Đồng Bục - Hữu Kiên - Đồng Mô, ĐT.250: Chiều dài khoảng 61,4Km, quy mô đường cấp IV.</p>	
	15. Công an tỉnh	<p>Đề nghị UBND huyện Chi Lăng xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo nội dung Văn bản số 1973/CAT-PH10 ngày 23/4/2024 về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng</p>	UBND huyện tiếp thu, bổ sung
	16. Hạt kiểm lâm huyện Chi Lăng	<p>Đề nghị đưa toàn bộ đất rừng tự nhiên hiện có trên địa bàn vào quy hoạch đất lâm nghiệp để quản lý theo quy định, đảm bảo khi điều chỉnh không gây khó khăn cho công tác quản lý, sử dụng đất, không ảnh hưởng đến việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn. Theo diễn biến tài nguyên rừng năm 2023, hiện nay trên địa bàn huyện Chi Lăng có diện tích rừng tự nhiên ngoài quy hoạch là: 1.918,73ha/19 xã, thị trấn. Đề nghị cân đối bổ sung diện tích trên vào quy hoạch đất Lâm nghiệp vừa đảm bảo cho công tác quản lý vừa phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ</p>	UBND huyện tiếp thu, đối với các dự án bổ sung UBND huyện xem xét cân đối chỉ tiêu sử dụng đất do UBND tỉnh phân bổ để bổ sung

<sup>1</sup> Thực hiện sau năm 2030. Trong trường hợp huy động được nguồn lực có thể thực hiện đầu tư trước năm 2030.

	<p><b>17. Phòng Kinh tế - Hạ Tầng huyện</b></p>	<p>Phòng Kinh tế và Hạ tầng nhất trí với nội dung đề xuất Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất được phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề nghị lấy ý kiến góp ý.</p> <p>Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường chú ý bổ sung diện tích đất Quy hoạch cho các công trình đường giao thông theo ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1347/SGTVT-KHTC ngày 19/6/2024 gửi đính kèm</p>	<p>UBND huyện tiếp thu, đối với các dự án bổ sung UBND huyện xem xét cân đối chỉ tiêu sử dụng đất do UBND tỉnh phân bổ để bổ sung</p>
	<p><b>18. Công ty cổ phần Phúc Lâm Agri</b></p>	<p>Qua khảo sát hiện trạng khu đất tại khu Làng Vạc, thị trấn Chi Lăng hiện đang đưa vào quy hoạch sử dụng đất là đất nông nghiệp khác, định hướng phát triển trang trại chăn nuôi. Tuy nhiên Công ty nhận thấy hiện trạng đất kéo dài và có các mảnh tách rời, như vậy khi bố trí mặt bằng chuồng trại theo công nghệ chăn nuôi khép kín chưa đảm bảo về an toàn sinh học cũng như các yếu tố khác và có thể ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả đầu tư. Do đó đề nghị UBND huyện xem xét bổ sung, cập nhật điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với khu đất nêu trên.</p>	<p>UBND huyện tiếp thu. Tuy nhiên do vị trí khu đất hiện tại chưa phù hợp quy hoạch xây dựng chung của thị trấn Chi Lăng; vượt ngoài ranh giới đất huyện được giao quản lý, đồng thời việc xây dựng trang trại chăn nuôi với quy mô lớn sẽ gây tác động ảnh hưởng đến môi trường, nguồn nước... do vị trí đề xuất điều chỉnh quy hoạch không phù hợp định hướng phát triển kinh tế - xã hội; Do đó UBND huyện sẽ chưa thực hiện điều chỉnh quy hoạch như nội dung đề xuất của Công ty cổ phần Phúc Lâm Agri</p>