

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHI LĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Chi Lăng, ngày tháng 7 năm 2024

V/v đề nghị rà soát các vị trí, các tuyến đường, các khu vực chưa có giá đất trong bảng giá đất cần bổ sung, điều chỉnh.

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai số 31/2024/QH15: Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025, nhưng từ ngày 01/8/2024 (ngày Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực thi hành) không có quy định về áp dụng Hệ số điều chỉnh giá đất hằng năm, đa số trường hợp đang áp dụng Hệ số điều chỉnh giá đất hằng năm sẽ chuyển sang áp dụng bảng giá đất.

Thực hiện đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Công văn số 1778/STNMT-KHTC ngày 05/7/2024 về việc đề nghị rà soát, điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2024 (lần 5). UBND huyện đã ban hành Công văn số 1590/UBND-TNMT ngày 12/7/2024 về việc đề nghị rà soát, điều chỉnh bảng giá đất tỉnh giai đoạn 2020 - 2024 (lần 5) trên địa bàn huyện Chi Lăng.

Ngày 12/7/2024, UBND huyện tiếp tục nhận được Công văn số 1847/STNMT-KHTC ngày 12/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc tổng hợp bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất năm 2024, trong văn bản có nội dung:

*“Để có cơ sở lập dự toán kinh phí điều chỉnh bảng giá đất sát với các vị trí, các tuyến đường, các khu vực chưa có giá đất trong bảng giá đất cần bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất tại các huyện, thành phố. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố tổng hợp các vị trí, các tuyến đường, các khu vực chưa có giá đất trong bảng giá đất cần bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (có biểu kèm theo công văn này).*

*Do thời gian thực hiện gấp, số liệu điều chỉnh bảng giá đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 17/7/2024 để kịp thời tổng hợp báo cáo UBND tỉnh”.*

Để phối hợp thực hiện nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, UBND huyện yêu cầu:

UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký

đất đai huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo chức năng, nhiệm vụ rà soát tổng hợp các vị trí, các tuyến đường, các khu vực chưa có giá đất trong bảng giá đất cần bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (trên địa bàn huyện), giai đoạn 2020-2024 theo mẫu biểu kèm theo Công văn này. Gửi kết quả về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện **trước 11 giờ 00 phút ngày 16/7/2024** để Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu văn bản của UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh trước ngày 17/7/2024.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**