

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHI LĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Chi Lăng, ngày tháng 7 năm 2024

V/v đề nghị rà soát, điều chỉnh bảng
giá đất tỉnh giai đoạn 2020 - 2024
(lần 5) trên địa bàn huyện Chi Lăng.

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Trong năm 2019, UBND tỉnh đã ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 (có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2020) và đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày ngày 09/3/2021, Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 và Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh.

Thực hiện Điều 2571 Luật Đất đai năm 2024; Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Điều 16 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và Công văn số 1778/STNMT-KHTC ngày 05/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc đề nghị rà soát, điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2024 (lần 5). UBND huyện Chi Lăng đề nghị và yêu cầu như sau:

1. UBND các xã, thị trấn

Khẩn trương thực hiện rà soát từng khu vực, vị trí đất, đoạn đường tại Bảng giá đất đã ban hành đối với trường hợp chưa có giá đất hoặc giá đất đã có biến động cần phải điều chỉnh thì thực hiện khảo sát giá đất và đề xuất điều chỉnh giá đất bảo đảm phù hợp, đúng quy định; riêng UBND thị trấn Chi Lăng thực hiện thêm nội dung rà soát xây dựng giá đất khu công nghiệp địa bàn. Hoàn thành báo cáo về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện **trước ngày 22/8/2024**.

Việc điều tra, khảo sát, thu thập thông tin và tổng hợp xây dựng báo cáo, xây dựng Bảng giá đất điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất (*Lưu ý: các Mẫu phiếu thu thập thông tin theo Mẫu số 01, 02, 03; Bảng thống kê, tổng hợp giá đất tại cấp xã, cấp huyện theo Mẫu số 04,05,06,07,08 của Phụ lục I ban*

¹ Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025; trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật này cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương.

hành kèm Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ). Đối với các trường hợp xây dựng mới hoặc điều chỉnh tăng, giảm Giá đất của đường, khu vực, vị trí nếu không đầy đủ các Phiếu thu thập thông tin (Mẫu số 01, 02, 03 của Phụ lục I) thì không đủ điều kiện để UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Bảng giá đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện cung cấp hồ sơ chuyên nhượng quyền sử dụng đất cho UBND cấp xã theo yêu cầu của UBND cấp xã làm cơ sở thực hiện điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện nội dung Công văn này. Hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ khi nhận được đề nghị từ UBND cấp xã.

Tổng hợp báo cáo xin ý kiến cấp có thẩm quyền *trước ngày 27/8/2024* và dự thảo báo cáo của UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh *trước ngày 01/9/2024*.

UBND huyện đề nghị và yêu cầu UBND các xã, thị trấn và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện nghiêm túc thực hiện (có bảng tích hợp giá đất trên địa bàn huyện theo các Quyết định nội dung bảng giá đất có nội dung liên quan đến địa bàn huyện gửi kèm theo Công văn này)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Nghĩa