

Số: 661/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 20 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 294/TB-UBND ngày 09/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-EVNNPC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang – Lạng Sơn; Quyết định số 299/QĐ-EVNNPC ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật; Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 328/TTr-TNMT ngày 18 tháng 6 năm 2024 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 128/TTPTQĐ ngày 28 tháng 3 năm 2024.

1. Thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 294/TB-UBND ngày 09/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện công trình: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn.

Lý do:

- Do trong quá trình lập mảnh trích đo địa chính xác định sai diện tích thu hồi đất tại vị trí cột 4.27, dẫn đến diện tích thu hồi tại thông báo thu hồi đất số 294/TB-UBND ngày 09/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng đã ban hành không đúng diện tích thu hồi đất, cụ thể: Diện tích thu hồi vị trí cột 4.27 thuộc một phần diện tích thửa đất số 259 tờ số 127 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ tỷ lệ 1.000

theo thực tế hiện trạng là **17,4m<sup>2</sup>**. Diện tích thu hồi tại Thông báo thu hồi đất số 294/TB-UBND ngày 09/4/2024 là **11,5m<sup>2</sup>**.

- Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định phạm vi thu hồi đất dẫn đến nội dung điều chỉnh tại thông báo số 294/TB-UBND ngày 09/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 1075/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện công trình: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn là không đúng. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ thu hồi đất, xác định thửa đất số 259 tờ số 127 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 trước đó chưa thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang – Lạng Sơn. Do đó, phần diện tích thu hồi thuộc thửa đất số 259 ký hiệu là 259.1.

## **2. Tổ chức thực hiện:**

2.1. UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo này đến hộ ông Chu Văn Sinh, thường trú tại khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ, Nhà văn hóa khu Làng Thành, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 294/TB-UBND ngày 09/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng theo quy định.

2.3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

### ***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Hộ ông Chu Văn Sinh;
- Lưu: VT, TNMT, CVN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**