

Số: 657/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 1038/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện công trình: Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-EVNNPC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang – Lạng Sơn; Quyết định số 299/QĐ-EVNNPC ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật; Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang – Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 328/TTr-TNMT ngày 18 tháng 6 năm 2024 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 281/TTPTQĐ ngày 14 tháng 6 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 Thông báo số 1038/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng có ghi:

“1. Thu hồi đất của hộ ông Vi Thanh Dược.

- Địa chỉ thường trú tại thôn Hòa Mục, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 10,3m² trong đó:

- Thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 102 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 18.1); Loại đất đang sử dụng đất trồng cây lâu năm”.

1.1. Đề nghị điều chỉnh lại thành:

“1. Thu hồi đất của hộ ông Vi Văn Sấm.

- Địa chỉ thường trú tại thôn Hòa Mục, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 10,3m² trong đó:

- Thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 102 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 18.1); Loại đất đang sử dụng đất trồng cây lâu năm”.

1.2. Lý do đề nghị điều chỉnh:

Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định người sử dụng đất dẫn đến tại Thông báo số 1038/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng đã xác định sai người sử dụng đất. Cụ thể, người sử dụng đất đối với thửa đất số 18 tờ bản đồ số 102 là hộ ông Vi Văn Sấm, thửa đất trên là do hộ ông Vi Văn Sấm khai phá từ trước năm 1990 sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Gia đình ông sử dụng với mục đích trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ khi khai phá cho đến nay. Ranh giới sử dụng rõ ràng, không có tranh chấp với các hộ sử dụng đất liền kề. Do đó, tại thông báo thu hồi đất số 1038/TB-UBND ngày 05/12/2023 thu hồi đất của hộ ông Vi Thanh Dược là không đúng người sử dụng đất.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 1038/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng.

3. Giao UBND xã Mai Sao có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ ông Vi Văn Sấm. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Hộ ông Vi Văn Sấm;
- Lưu: VT, TNMT, CVN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa