

Số: 831/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu**  
**Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Văn bản số 961/TTg-CN ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ hoàn thiện thủ tục triển khai dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) thuộc dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất*

rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Hợp đồng số 02/02/2024/HĐ-GPMB ngày 28 tháng 02 năm 2024 Hợp đồng GPMB dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng.

Căn cứ Kế hoạch số 119/KH-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc Kiện toàn Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 399/TTr-TNMT ngày 12 tháng 7 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của những người thừa kế hợp pháp của ông Hứa Văn Páo (người đại diện là bà Vi Thị Làn )

- Địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 6.800,5m<sup>2</sup>.

- Thửa số 50, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 439,0m<sup>2</sup>;

- Thửa số 68, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 331,0m<sup>2</sup>;

- Thửa số 70, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 393,0m<sup>2</sup>;

- Thửa số 71, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 349,0m<sup>2</sup>;

- Thửa số 91, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 592,0m<sup>2</sup>;

- Thửa số 92, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 679,0m<sup>2</sup>;

- Thửa số 93, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 131,0m<sup>2</sup>;

- Thuộc một phần thửa số 103 (kí hiệu 103.1.), tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 209,0m<sup>2</sup>;

- Thửa số 104, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 69,0m<sup>2</sup>;

- Thửa số 105, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Diện tích 113,0m<sup>2</sup>;

- Thửa số 137, tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích 409,0m<sup>2</sup>;

- Thuộc một phần thửa số 138 (kí hiệu 138.1), tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 88,4m<sup>2</sup>;

- Thuộc một phần thửa số 66 (kí hiệu 66.1), tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 26,0m<sup>2</sup>;

- Thuộc một phần thửa số 95 (kí hiệu 91.1), tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Diện tích 118,9m<sup>2</sup>;

- Thuộc một phần thửa số 513 (kí hiệu 513.2), tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 2.480,4m<sup>2</sup>;

- Thuộc một phần thửa số 513 (kí hiệu 513.3), tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 294,1m<sup>2</sup>;

- Thuộc một phần thửa số 531 (kí hiệu 531.1), tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 23,5m<sup>2</sup>;

- Thuộc một phần thửa số 109 (kí hiệu 109.1), tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 50,1m<sup>2</sup>;

- Thuộc một phần thửa số 96 (kí hiệu 96.1), tờ số 52 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005. Loại đất đang sử dụng: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích 5,1m<sup>2</sup>;

*(Có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 03/6/2024 ban hành kèm theo Thông báo này).*

## **2. Lý do thu hồi**

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Tuyên cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT).

## **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thời gian bắt đầu từ tháng 7 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

## **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển**

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, những người thừa kế hợp pháp của ông Hứa Văn Pảo (người đại diện là bà Vi Thị Làn) chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Những người thừa kế hợp pháp của ông Hứa Văn Páo (người đại diện là bà Vi Thị Làn) thêm có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bắc Thủy thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp những người thừa kế hợp pháp của ông Hứa Văn Páo (người đại diện là bà Vi Thị Làn) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Bắc Thủy;
- Những người thừa kế hợp pháp của ông Hứa Văn Páo (người đại diện là bà Vi Thị Làn);
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**