

Số: 409/TTr-TNMT

Chi Lăng, ngày 18 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng

Kính gửi: UBND huyện Chi Lăng

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng.

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng.

Sau khi xem xét nội dung Công văn số **358/TTPTQĐ ngày 17/7/2024** của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình/tổ chức bị ảnh hưởng thu hồi đất: 01 hộ gia đình là bà Linh Thị Ý; người thừa kế hợp pháp theo pháp luật của bà Linh Thị Ý (người đại diện là ông Nông Văn Bích) thường trú tại thôn Lạng Nắc, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Đặc điểm vị trí đất thu hồi: Thôn Lạng Nắc, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.1. Tổng diện tích: 271,8 m².

2.2. Tổng số thửa đất: 01 thửa.

2.3. Mục đích sử dụng đất và diện tích thu hồi: Đất trồng lúa nước còn lại

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng.

4. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư công từ nguồn thu tiền sử dụng đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, người sử dụng đất chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày sau khi nhận quyết định thu hồi đất.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Mai Sao thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến từng người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án của UBND huyện.

Người sử dụng đất có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện,

UBND xã Mai Sao thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Triển khai thực hiện:

6.1. Giao UBND xã Mai Sao có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Danh sách kèm theo Thông báo thu hồi và Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Mai Sao, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

6.2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng.

Trên đây là nội dung Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TNMT, cts.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Hoàng Minh Dũng