

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Dự toán xây dựng giá đất cụ thể dự án: Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng (để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất của 21 thửa đất)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 và Nghị định số 17/2013/NĐ-CP ngày 19/2/2013; Nghị định số 73/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ quy định mức lương Cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng Vũ trang;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất; Thông tư số 136/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về Tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030*

huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể; Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của Chủ tịch UBND huyện về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng (giai đoạn 2); Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng (giai đoạn 2); Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng (giai đoạn 2); Quyết định số 4035/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng (giai đoạn 1); Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh về Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc bổ sung dự toán cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ phát sinh trong năm 2024;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tịa dự án Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 17/7/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại dự án Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng;

Căn cứ Quyết định số 3356/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất tại dự án Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Sau khi xem xét Công văn số 418/TCKH ngày 06/7/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện về việc tham gia ý kiến Dự toán chi phí Tư vấn xác định giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm của 21 thửa đất thuộc dự án: Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng và theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 59/TTr-TTPTQĐ ngày 26/7/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phê duyệt Dự toán xây dựng giá đất cụ thể dự án: Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng (để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất của 21 thửa đất). Nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên dự án:** Xây dựng giá đất cụ thể dự án Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng (để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất của 21 thửa đất).

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Chi Lăng.

- Đại diện Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng.

**3. Đơn vị thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng

**4. Mục tiêu thực hiện:** Xây dựng giá đất cụ thể dự án Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng (để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất của 21 thửa đất).

**5. Nội dung và công việc chính:**

Triển khai các công việc cần thiết để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất của 21 thửa đất dự án: Chợ Nông sản và Khu dân cư thị trấn Chi Lăng, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đảm bảo các nội dung sau:

5.1. Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường.

5.2. Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất.

**6. Tổng dự toán: 59.300.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn).

**7. Nguồn kinh phí:** Nguồn ngân sách huyện.

**8. Thời gian thực hiện:** 120 ngày (triển khai từ tháng 7 năm 2024).

(có biểu dự toán chi tiết ban hành kèm theo Quyết định này)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

1.1. Căn cứ nguồn vốn được phân bổ thực hiện quản lý, sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả.

1.2. Tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Kho bạc nhà nước huyện hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng nguồn vốn theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng, Chủ đầu tư công trình và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (TH);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, LVD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**