

Số: /QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
theo quy trình rút gọn (Quy hoạch tổng mặt bằng) công trình Chợ nông sản
và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về Lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng;

Căn cứ Hướng dẫn số 02/HD-SXD ngày 01/4/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành.

Căn cứ Quyết định số 3657a/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng (giai đoạn 1); Quyết định số 4035/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng (giai đoạn 1); Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng (giai đoạn 2); Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc bổ sung dự toán cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ phát sinh trong năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 123 /BC-KT&HT ngày 30/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn (Quy hoạch tổng mặt bằng) công trình Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng như sau:

1.1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn (Quy hoạch tổng mặt bằng) công trình: chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng.

1.2. Phạm vi, quy mô:

a) Vị trí địa điểm, ranh giới lập quy hoạch:

Khu vực lập quy hoạch chi tiết thuộc địa giới hành chính thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Phía Bắc: Giáp tuyến Quốc lộ 1A Hà Nội – Lạng Sơn.
- Phía Nam: Giáp khu dân cư.
- Phía Đông: Giáp khu dân cư.
- Phía Tây: Giáp khu dân cư.

b) Quy mô quy hoạch:

- Quy mô lập quy hoạch chi tiết 1/500: 4,98ha.

1.3. Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Chi Lăng.

1.4. Cơ quan tổ chức lập dự toán quy hoạch: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng.

1.5. Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Chi Lăng.

1.6. Dự toán kinh phí:

- Tổng dự toán kinh phí lập quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy trình rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng): **132.105.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu, một trăm linh năm nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

- + Chi phí lập đồ án quy hoạch: 98.789.000 đồng;
- + Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch: 12.151.000 đồng;
- + Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: 10.472.000 đồng;
- + Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư: 5.000.000 đồng;
- + Chi phí công bố đồ án quy hoạch: 5.000.000 đồng;
- + Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: 693.000 đồng;
- Kinh phí lập: Nguồn ngân sách huyện.

(Chi phí tại Phụ lục kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai các bước đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT, NML;

CHỦ TỊCH

Vi Nông Trường

Phụ lục: Dự toán kinh phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn (quy hoạch tổng mặt bằng)
Công trình: chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/7/2024 của UBND huyện Chi Lăng)

TT	Hạng mục công việc	Ký hiệu	Hệ số	Cách tính	Tỷ lệ áp dụng	Giá trị trước thuế	Thuế VAT 8%	Thành tiền làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)=(4)*(5)	(7)=(6)*8%	(8)=(6)+(7)
I	Chi phí liên quan lập đồ án quy hoạch					121.618.166	9.793.453	131.412.000
1	Chi phí lập đồ án quy hoạch	G3	65%	281.450.000 đồng	50%	91.471.250	7.317.700	98.789.000
2	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	G4	12.30%	G3*11,14%		11.250.964	900.077	12.151.000
3	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	G5	10.60%	G3*9,8%		9.695.953	775.676	10.472.000
4	Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư	G6	2%	G3*2% (Tối thiểu 5.000.000 đồng)		4.600.000	400.000	5.000.000
5	Chi phí công bố đồ án quy hoạch	G7	3%	G3*3% (Tối thiểu 5.000.000 đồng)		4.600.000	400.000	5.000.000
II	Chi phí khác					693.224	-	693.000
1	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	G9	0.57%	(I+II)*0,57%		693.224		693.224
	TỔNG CỘNG (I+II)					122.311.390	9.793.453	132.105.000