

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHI LĂNG

Số: /UBND-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chi Lăng, ngày tháng 8 năm 2024

V/v khẩn trương thực hiện thủ tục
gia hạn sử dụng đất đối với trường
hợp hết thời hạn sử dụng đất.

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Luật Đất đai năm 2024 (Luật số 31/2024/QH15) đã có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024, theo đó Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, tại khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định: “5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.”

Như vậy, đến **hết ngày 31/01/2025**, các trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất chưa làm thủ tục gia hạn **thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định**. Do đó, UBND huyện đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn huyện, UBND các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện thực hiện nội dung sau:

1. Tuyên truyền rộng rãi tới người sử dụng đất trên địa bàn được biết để rà soát, thực hiện lập hồ sơ gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 và khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng đất rà soát thời hạn sử dụng đất được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất thì liên hệ cơ quan tài nguyên và môi trường để lập hồ sơ thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 và khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện (phát tin bài nhiều lần);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Nghĩa