

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Đồng chí Vi Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 15/11/2022 (Kỳ thứ 21)**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân ban hành kèm theo Quyết định số 4358/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 15/11/2022 tại trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Chi Lăng, đồng chí Vi Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2022 (kỳ thứ 21) theo sự ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện. Tham dự tiếp công dân gồm có: Ông Hoàng Đình Hiệp - Phó Chánh Thanh tra huyện; ông Vi Văn Tuấn - Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; ông Linh Văn Sáng - Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ; ông Trịnh Tuấn Anh - Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Mỏ; bà Nông Thị Lua - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện - Trưởng ban Tiếp công dân huyện và bà Dương Thị Vân - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

#### **I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN**

Trong ngày, đã tiếp 03 lượt/04 công dân. Cụ thể:

##### **1. Bà Hoàng Thị Phấn, CCCD số 020188001932, trú tại thôn Hòa Mục, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Gia đình bà có con đường dân sinh đi lại, có chiều rộng khoảng 2 - 2,5m. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, thời gian qua trời mưa gây sạt lở, xói mòn đất làm hỏng đường dân sinh khiến việc đi lại của gia đình bà và các hộ dân gặp rất nhiều khó khăn. Bà đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giúp đỡ cải tạo lại con đường.

##### **2. Ông Đặng Minh Xuyên, CCCD số 034056010515, trú tại khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Nội dung phản ánh: Ông phản ánh về việc gia đình ông Vi Văn Nghiêm trú cùng khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mỏ lấn chiếm, tranh chấp đất; nhiều lần đe dọa gia đình ông. Ông đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết chấm dứt tình trạng trên.

##### **3. Ông Trần Anh Tuấn, CCCD số 020046003515 và vợ là Nguyễn Thị Nhàn, trú tại số nhà 382, đường Lê Lợi, khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Năm 2018, vợ chồng ông có thỏa thuận mua bán nhà đất với chị Nguyễn Lê Mỹ và chị Mạc Thị Huệ nhưng đến khi làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất mới xảy ra tranh chấp giữa các bên liên quan phía gia đình chị Nguyễn Lê Mỹ và chị Mạc Thị Huệ. Đã có các quyết định phán quyết của Tòa án nhân dân đối với việc tranh chấp đất đai trên. Ông đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét và trả lời cho gia đình ông biết: Đến thời

điểm hiện tại giữa gia đình ông và chị Nguyễn Lê Mỹ, chị Mạc Thị Huệ đã đủ điều kiện để thực hiện giao dịch và làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định chưa? Cấp nào, cơ quan nào hướng dẫn làm thủ tục?

## **II. KẾT LUẬN CỤ THỂ ĐỐI VỚI TỪNG CÔNG DÂN**

Sau khi nghe phản ánh, kiến nghị của các công dân, báo cáo của các cơ quan chuyên môn liên quan, ý kiến của các thành phần tham dự cùng tiếp công dân, đồng chí Vi Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng có ý kiến kết luận đối với phản ánh, kiến nghị của công dân cụ thể như sau:

### **1. Đối với bà Hoàng Thị Phần:**

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Mai Sao hướng dẫn, hỗ trợ gia đình bà Hoàng Thị Phần và các hộ gia đình trong thôn tiến hành đổ bê tông lại con đường trong thời gian sớm nhất.

### **2. Đối với ông Hoàng Minh Xuyên:**

Đề nghị UBND thị trấn Đồng Mỏ giao công chức chuyên môn thẩm tra, xác minh, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất trên cơ sở đó khẩn trương tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng trình tự quy định.

Nội dung phản ánh gia đình ông Vi Văn Nghiêm có hành vi đe dọa đề nghị ông Đặng Minh Xuyên có đơn trình báo tố giác hành vi đe dọa lên Công an thị trấn Đồng Mỏ để tiến hành xác minh, điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

### **2. Đối với ông Trần Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Nhàn:**

Căn cứ các quyết định phán quyết của Tòa án nhân dân; căn cứ theo khoản 1 và khoản 3 Điều 188 Luật Đất đai quy định về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì giữa gia đình ông Trần Anh Tuấn và chị Nguyễn Lê Mỹ và chị Mạc Thị Huệ đã đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy trình.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (BC);
- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra; TTPTQĐ;
- UBND xã Mai Sao;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- Công dân: Hoàng Thị Phần; Đặng Minh Xuyên; Trần Anh Tuấn.
- Lưu: VT, BTCĐ (DTV).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nông Thị Lụa**

