

Số: 1427/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 122/TB-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng, huyện Chi Lăng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/1/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Công văn số 1054/UBND-KT ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác thu hồi đất, BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 462/TTr-TNMT ngày 02/8/2024 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 390/TTPTQĐ ngày 30/7/2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 Thông báo số 122/TB-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Chi Lăng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, ghi:

“1. Thu hồi đất của **hộ ông Nguyễn Quốc Chấn, thường trú tại thôn Lạng Nắc, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi **658,5m²** trong đó:

+ **300,5m²** đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 141, tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000.

+ **122,0m²** đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 131, tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000.

+ **236,0m²** đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 111, tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000.

(có trích lục bản đồ địa chính có đo đạc chỉnh lý, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng lập ngày 22/02/2024 ban hành kèm theo Thông báo này)”.

Nay điều chỉnh lại thành:

“1. Thu hồi đất của **ông Nguyễn Quốc Chấn và bà Đàm Thị Diệp thường trú tại thôn Lạng Nắc, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi **454,5m²** trong đó:

+ **229,3m²** đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 141, tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000.

+ **90,5m²** đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 131, tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000.

+ **134,7m²** đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 111, tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000.

(có trích lục bản đồ địa chính có đo đạc chỉnh lý, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng lập ngày 22/02/2024 ban hành kèm theo Thông báo này)”.

2. Lý do điều chỉnh:

- Thông báo thu hồi đất số 122/TB-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Chi Lăng có sai sót trong việc xác định đối tượng sử dụng đất (đối tượng sử dụng đất đúng là ông Nguyễn Quốc Chấn và bà Đàm Thị Diệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp).

- Do điều chỉnh ranh giới thu hồi đất của dự án dẫn đến diện tích đất thu hồi của có thay đổi, cụ thể:

+ Thửa đất số 141, tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000, có sự thay đổi giảm diện tích thu hồi từ **300,5m²** thành **229,3m²**.

+ Thửa đất số 131, tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000, có sự thay đổi giảm diện tích thu hồi từ **122,0m²** thành **90,5m²**.

+ Thửa đất số 111, tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000, có sự thay đổi giảm diện tích thu hồi từ **236,0m²** thành **134,7m²**.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 122/TB-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Chi Lăng không thay đổi.

4. Giao UBND xã Mai Sao thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã và thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Mai Sao;
- Ông Nguyễn Quốc Chấn và bà Đàm Thị Diệp;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

Phùng Văn Nghĩa