

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 543/TB-UBND ngày 24/5/2024 của UBND  
huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/1/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Công văn số 1054/UBND-KT ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác thu hồi đất, BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Vạn Linh, Mai Sao, Bắc Thủy, Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 462/TTr-TNMT ngày 02/8/2024 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 390/TTPTQĐ ngày 30/7/2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

**1.** Thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 543/TB-UBND ngày 25/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 345/TB-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

**2.** Lý do thu hồi, hủy bỏ: Do sai sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xác định sai ranh giới thu hồi đất dẫn đến diện tích thu hồi đã được điều chỉnh tại Thông báo số 345/TB-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn không đúng cụ thể: diện tích thu hồi đất của thửa đất số 132 tờ số 81 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000, diện tích thu hồi từ **505,0m<sup>2</sup>** giảm thành **431,4m<sup>2</sup>**.

**3.** Giao UBND xã Mai Sao có trách nhiệm giao Thông báo này cho ông Nguyễn Quốc Chấn và bà Đàm Thị Điệp. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Mai Sao, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

**4.** Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Mai Sao;
- Ông Nguyễn Quốc Chấn và bà Đàm Thị Điệp;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

**Phùng Văn Nghĩa**