

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 7 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 17/7/2023**

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013 và thực hiện Quy chế Tiếp công dân ban hành kèm theo Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 17/7/2023 tại trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Chi Lăng, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ. Tham dự cùng tiếp công dân gồm có: Ông Nghiêm Xuân Thành - Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện; ông Long Minh Tùng - Chánh Thanh tra huyện; ông Hoàng Minh Dũng - Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; ông Linh Văn Sáng - Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ; ông Nguyễn Văn Tài - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; bà Nông Thị Lụa - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện - Trưởng ban Tiếp công dân huyện và bà Nguyễn Thị Hương - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

#### **1. Kết quả tiếp công dân**

Trong ngày, đã tiếp 01 lượt/02 công dân: Ông Vi Quý Sự, căn cước công dân số 020059003081 và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Hương, cùng trú tại khu Ga Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Gia đình đang sử dụng thửa đất số 47, tờ số 29, bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ lập năm 1999, chỉnh lý năm 2014, tỷ lệ 1/500, diện tích 158,7m<sup>2</sup> được gia đình sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 1985 đến nay. Năm 2003, UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 29, diện tích 158,7m<sup>2</sup> (trong đó 58,0m<sup>2</sup> đất ở và 100,7m<sup>2</sup> đất vườn) là không đúng mục đích sử dụng đất thực tế gia đình đã sử dụng từ trước đến nay. Tháng 3 năm 2023 gia đình tiến hành xây dựng nhà ở và có làm hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 100,7m<sup>2</sup> đất vườn đã được ghi trên Giấy chứng nhận. Tuy nhiên do trên Giấy chứng nhận có ghi loại đất là đất vườn (chưa rõ đất cây hàng năm khác hay đất trồng cây lâu năm) nên chưa làm được thủ tục chuyển mục đích, do đó gia đình xin rút lại hồ sơ để làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận, nhưng tại thời điểm thẩm định hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận trên đất đã xây dựng công trình vượt diện tích đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên không làm được thủ tục cấp đổi. Và ông được biết UBND thị trấn Đồng Mỏ có kiến nghị với UBND huyện thực hiện thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông, nhưng đã được phúc đáp là

không đủ điều kiện để thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Tại buổi tiếp công dân gia đình ông đề nghị UBND huyện xem xét tạo điều kiện cho gia đình ông được thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất vườn còn lại, hoặc có hướng giải quyết đảm bảo có lợi cho người dân theo quy định, để gia đình ông được tiếp tục xây dựng công trình.

## **2. Kết luận**

Sau khi nghe phản ánh, kiến nghị của công dân, báo cáo của các cơ quan chuyên môn liên quan, ý kiến của các thành phần tham dự cùng tiếp công dân, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Vi Quý Sự và văn bản chuyển đơn số 138/BTCD ngày 13/7/2023 của Ban Tiếp công dân huyện về việc kiểm tra, xem xét xử lý đơn của ông Vi Quý Sự. UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ kiểm tra, xem xét lại hồ sơ báo cáo đề xuất UBND huyện giải quyết và trả lời công dân trước ngày **28/8/2023**.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (BC);
- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ông Vi Quý Sự;
- Lưu: VT, BTCD (NTH).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nông Thị Lụa**