

Số: 2981/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 17 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (Lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh; Quyết định số

02/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Công văn số 177/UBND-KT ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đính chính Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày ngày 13 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-EVNNPC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang – Lạng Sơn; Quyết định số 299/QĐ-EVNNPC ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc/Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật; Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang – Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 1030/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản họp dân, triển khai công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn lập ngày 28 tháng 11 năm 2023 thực hiện cam kết áp dụng đơn giá bồi thường đất theo bảng giá đất của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 407/TTr-TNMT ngày 16 tháng 7 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 203,5m<sup>2</sup> đất của hộ ông Chu Văn Thịnh thường trú tại thôn Hợp Nhất, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- 105,4m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 80, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 80.1); Loại đất đang sử dụng là đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- 63,2m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 80, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 80.2); Loại đất đang sử dụng là đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- 34,9m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 357, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 357.1); Loại đất đang sử dụng là đất rừng sản xuất.

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH đầu tư và thương mại HHA Việt Nam lập ngày 03/11/2023 ban hành kèm theo Quyết định này).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang - Lạng Sơn).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nhân Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Chu Văn Thịnh; Trường hợp hộ ông Chu Văn Thịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nhân Lý, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và tiến hành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT, TNMT, CVN (12b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**