

Số: 3417/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp thay thế)  
cho hộ ông Vi Văn Kíu và bà Mã Thị Pên, địa chỉ: thôn Khun Tiêm,  
xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị  
định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ  
sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 của Sở Tài  
nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-  
TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo  
cáo số 261/BC-TNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820845, số vào sổ cấp GCN H00845, ngày 18/12/2008 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Vi Văn Kíu và bà Mã Thị Pên, địa chỉ thường trú: thôn Khun Tiêm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vi Văn Kíu và bà Mã Thị Pên địa chỉ thường trú thôn Khun Tiêm, xã Nhân Lý có số phát hành AO 820845, số vào sổ cấp GCN H00845 ngày 18/12/2008 đối với thửa đất số 95, tờ số 47 và thửa đất số 234, tờ số 60 (BĐDC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000) là cấp không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 2.** Cấp thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vi Văn Kíu và bà Mã Thị Pên, địa chỉ thường trú: thôn Khun Tiêm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
1	98	59	30	LUC	12/2028
2	100	59	174	LUC	12/2028
3	109	59	133	LUC	12/2028
4	125	59	81	LUC	12/2028
5	123	59	78	LUC	12/2028
6	121	59	10	LUC	12/2028
7	139	59	102	LUC	12/2028
8	101	48	287	LUC	12/2028
9	142	48	2208	LUC	12/2028
10	204	48	11	LUC	12/2028
11	205	48	87	LUC	12/2028
12	192	49	302	LUC	12/2028
13	236	60	24	LUC	12/2028
14	235	60	16	BHK	12/2028
15	237	60	43	BHK	12/2028
16	233	60	32	BHK	12/2028
17	245	60	27	LNQ	12/2028
18	243	60	34	LUK	12/2028
19	248	60	56	LUK	12/2028
20	249	60	35	LUK	12/2028

Lý do cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Áp dụng tương tự hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

**Điều 3.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, hộ ông Vi Văn Kíu và bà Mã Thị Pên tiến hành các thủ tục thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay thế theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, hộ ông Vi Văn Kíu và bà Mã Thị Pên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT, TNMT (12b) LQT.

**Phùng Văn Nghĩa**