

Số: 3418/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp thay thế) cho hộ ông Lương Văn Táy và bà Lộc Thị Cán, địa chỉ: thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 261/BC-TNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820764, số vào sổ cấp GCN H00764 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Lương Văn Táy và bà Lộc Thị Cán địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lương Văn Táy và bà Lộc Thị Cán địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý có phát hành AO 820764, số vào sổ cấp GCN H00764 ngày 18/12/2008 đối với thửa đất số 37, 68, 69 tờ số 47 (BĐDC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000) là cấp không đúng mục đích sử dụng đất; đối với thửa đất số 66, 71, 72 cùng thuộc tờ số 47 (BĐDC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000) là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ

sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Cấp thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lương Văn Táy và bà Lộc Thị Cán, địa chỉ thường trú: thôn Khun Tiêm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
1	402	47	175	LUK	12/2028
2	61	47	276	BHK	12/2028
3	63	47	1400	LNQ	12/2028
4	67	47	80	BHK	12/2028
5	89	47	628	BHK	12/2028
6	36	72	180	LUK	12/2028
7	35	72	94	LUK	12/2028
8	165	37	30	LUK	12/2028
9	164	37	91	LUK	12/2028
10	163	37	100	LUK	12/2028
11	162	37	127	LUK	12/2028
12	171	37	81	LUK	12/2028
13	170	37	89	LUK	12/2028
14	169	37	98	LUK	12/2028
15	173	37	282	BHK	12/2028
16	174	37	844	NHK	12/2028
17	172	37	1287	NHK	12/2028
18	160	37	207	NHK	12/2028
19	161	37	592	NHK	12/2028
20	168	37	1406	NHK	12/2028
21	287	47	222	LUK	12/2028
22	288	47	128	LUK	12/2028
23	161	59	549	NHK	12/2028
24	70	47	16	BHK	12/2028

Lý do cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Áp dụng tương tự hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

Điều 3. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, hộ ông Lương Văn Táy và bà Lộc Thị Cán tiến hành các thủ tục thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay thế theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, hộ ông Lương Văn Táy và bà Lộc Thị Cán, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT, TNMT (12b) LQT.

Phùng Văn Nghĩa