

Số: 3420/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp thay thế) cho hộ ông Linh Văn Lồ và bà Lương Thị Máy, địa chỉ: thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 261/BC-TNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820818, số vào sổ cấp GCN H00818 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Linh Văn Lồ và bà Lương Thị Máy, địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Linh Văn Lồ và bà Lương Thị Máy địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý có số phát hành AO 820818, số vào sổ cấp GCN H00818 ngày 18/12/2008 là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất đối với thửa đất số 150, tờ số 47 (BĐDC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000). Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Cấp thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Linh Văn Lồ và bà Lương Thị Máy, địa chỉ thường trú: thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
1	73	61	285	LUK	12/2028
2	76	61	176	LUK	12/2028
3	81	61	2089	LNQ	12/2028
4	99	61	265	LNQ	12/2028
5	149	61	275	BHK	12/2028
6	46	61	81	BHK	12/2028
7	60	61	1183	LNQ	12/2028
8	366	49	152	LUK	12/2028
9	315	49	50	LUK	12/2028
10	405	49	142	LUK	12/2028
11	370	49	50	NHK	12/2028
12	371	49	245	BHK	12/2028
13	393	49	57	BHK	12/2028
14	232	47	173	LUK	12/2028
15	301	47	785	LUK	12/2028
16	300	47	393	LUK	12/2028
17	14	73	35	BHK	12/2028
18	15	73	219	LUK	12/2028
19	17	73	70	LUK	12/2028
20	23	73	322	LUK	12/2028
21	67	73	134	LUK	12/2028

Lý do cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Áp dụng tương tự hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

Điều 3. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, hộ ông Linh Văn Lồ và bà Lương Thị Máy tiến hành các thủ tục thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay thế theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, hộ ông Linh Văn Lò và bà Lương Thị Máy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT, TNMT (12b) LQT.

Phùng Văn Nghĩa