

Số: 3421/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp thay thế)
cho bà Chu Thị Sắm; bà Linh Thị Định, địa chỉ: thôn Khun Tiếm,
xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị
định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ
sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-
TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo
cáo số 261/BC-TNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820748, số vào sổ cấp GCN H00748, ngày 18/12/2008 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Linh Văn Slâu (sinh năm 1968, đã chết năm 2017) và bà Chu Thị Sắm địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820748, số vào sổ cấp GCN H00748, ngày 18/12/2008 cho hộ ông Linh Văn Slâu và bà Chu Thị Sắm địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với các thửa đất số 182, 183 tờ số 47; thửa đất số 65, tờ bản đồ số 85 là cấp không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Cấp thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Chu Thị Sắm; bà Linh Thị Định, địa chỉ thường trú: thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
1	80	61	843	LNQ	12/2028
2	79	61	58	BHK	12/2028
3	78	61	244	BHK	12/2028
4	100	61	650	LNQ	12/2028
5	124	61	196	BHK	12/2028
6	148	61	65	BHK	12/2028
7	151	61	143	BHK	12/2028
8	65	61	754	LNQ	12/2028
9	19	61	111	BHK	12/2028
10	46	85	1012	NHK	12/2028
11	64	85	70	LUK	12/2028

Lý do cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Áp dụng tương tự hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

Điều 3. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, bà Chu Thị Sắm, bà Linh Thị Định tiến hành các thủ tục thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay thế theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, bà Chu Thị Sắm, bà Linh Thị Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT, TNMT (12b) LQT.

Phùng Văn Nghĩa

