

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Đồng chí Vi Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 30/6/2022**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân ban hành kèm theo Quyết định số 4358/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 30/6/2022 tại trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Chi Lăng, đồng chí Vi Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2022 (kỳ thứ 12) theo sự ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện. Tham dự tiếp Công dân gồm có: Ông Hoàng Đình Hiệp - Phó Chánh Thanh tra huyện; ông Hoàng Minh Dũng - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; ông Chu Xuân Đài - Cán bộ Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện; ông Trịnh Tuấn Anh - Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Mô; ông Trần Đức Trung - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện - Trưởng ban Tiếp công dân huyện và ông Đường Lê Thi - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

#### **I. Kết quả tiếp công dân**

Trong ngày, đã tiếp các công dân:

**1. Bà Nguyễn Thị Khuyên, CCCD số 001161018668, trú tại khu Than Muội, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.**

Nội dung phản ánh, kiến nghị:

- **Phản ánh** việc ông Phùng Hữu Đoàn, trú tại khu Than Muội, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn có hành vi lấn chiếm đất đường giao thông vào khu dân cư để xây dựng tường rào, gây cản trở việc đi lại của gia đình bà (gia đình bà Nguyễn Thị Khuyên ở cuối đoạn đường giao thông đó). Vụ việc đã được UBND thị trấn Đồng Mô tiến hành hòa giải, lập biên bản nhắc nhở đối với ông Phùng Hữu Đoàn và yêu cầu ông Phùng Hữu Đoàn phải tháo dỡ công trình đã xây và khôi phục nguyên trạng phần đất lấn chiếm chậm nhất vào ngày 15/4/2022. Tuy nhiên, đến thời hạn trên ông Phùng Hữu Đoàn vẫn không thực hiện tháo dỡ tường rào đã xây dựng. Bà đến đề nghị UBND thị trấn Đồng Mô yêu cầu ông Phùng Hữu Đoàn thực hiện tháo dỡ tường rào thì được UBND thị trấn trả lời là UBND thị trấn đã làm hết trách nhiệm và hướng dẫn bà nếu muốn giải quyết tiếp thì bà gửi đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện. Bà viết đơn gửi Tòa án nhân dân huyện thì được trả lời không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện.

- **Kiến nghị:** Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý hành vi lấn chiếm đất đường giao thông của ông Phùng Hữu Đoàn, đồng thời yêu cầu

ông Phùng Hữu Đoàn khôi phục nguyên trạng đất đường giao thông đã lấn chiếm; Việc UBND thị trấn Đồng Mỏ hướng dẫn bà gửi đơn khởi kiện ra Tòa án là đúng hay sai?

**2. Bà Lương Thị Liễu, CCCD số 020180000481, trú tại khu Trung Thịnh, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.**

**Nội dung phản ánh, kiến nghị:** Gia đình bà bị Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường vành đai khu Công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2), do không còn đất ở nên bà được mẹ đẻ là bà Bùi Thị Tuyên cho khu đất thuộc thửa đất 143, 144 tờ bản đồ số 91 để làm nhà. Tuy nhiên, 02 thửa đất trên đang có mục đích sử dụng là đất trồng lúa. Hiện nay gia đình đang ở tạm tại căn nhà 28 m<sup>2</sup> trong khu đất của gia đình bị thu hồi nhưng dự án chưa thi công đến, rất khó khăn về sinh hoạt nên bà đề nghị UBND huyện xem xét, tạo điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất trên, đồng thời cho phép gia đình chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đô thị; Trong khi thi công dự án, bà đề nghị UBND huyện xem xét hỗ trợ đổ phân đất thải từ dự án vào 02 thửa đất trên để gia đình có mặt bằng xây nhà ở. Trong thời gian chờ làm các thủ tục để được phép xây nhà ở mới, bà đề nghị UBND huyện cho phép gia đình ở tạm trên phần đất 28 m<sup>2</sup> mà cả gia đình 06 người đang sinh sống trong đó.

## **II. Kết luận:**

Sau khi nghe phản ánh, kiến nghị của công dân, báo cáo của các cơ quan chuyên môn liên quan, ý kiến của các thành phần tham dự cùng tiếp công dân, đồng chí Vi Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng có ý kiến kết luận như sau:

### **1. Đối với bà Nguyễn Thị Khuyên:**

- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai của ông Phùng Hữu Đoàn theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Việc UBND thị trấn Đồng Mỏ tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai là không đúng vì không phải vụ việc tranh chấp đất đai giữa hai bên gia đình, sau đó hướng dẫn bà Nguyễn Thị Khuyên gửi đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện trong trường hợp này là không đúng quy định. Yêu cầu UBND thị trấn Đồng Mỏ nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong thực hiện trách nhiệm đối với công tác quản lý Nhà nước về đất đai liên quan đến các loại đất do UBND thị trấn quản lý (đất giao thông; đất sông, suối...); trong việc hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục liên quan trong lĩnh vực đất đai. Báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện (*qua Ban Tiếp công dân huyện*)

### **2. Đối với bà Lương Thị Liễu**

- Nội dung kiến nghị của bà Lương Thị Liễu đã được UBND huyện trả lời tại Văn bản số 698/UBND-TNMT ngày 22/4/2022. Hiện nay, UBND huyện đã thực hiện đăng ký bổ sung, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng đối với vị trí thửa đất số 143, 144 tờ bản đồ số 91 bản đồ

địa chính thị trấn Chi Lăng lập năm 1999 (đo đạc, chỉnh lý năm 2014) sang mục đích đất ở tại đô thị và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Đề nghị hộ gia đình bà Lương Thị Liễu liên hệ với UBND thị trấn Chi Lăng để được hướng dẫn trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận mang tên bà Bùi Thị Tuyên (mẹ đẻ của bà Lương Thị Liễu) sau đó sẽ thực hiện thủ tục tặng cho con gái để đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành*).

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng đối với thửa đất số 143, 144 tờ bản đồ số 91 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng lập năm 1999 (đo đạc, chỉnh lý năm 2014) là đất ở đô thị, nếu hộ gia đình bà Lương Thị Liễu có nhu cầu thì liên hệ với UBND thị trấn Chi Lăng để được hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định đối với thửa đất số 143, 144 tờ số 91 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng lập năm 1999 (đo đạc, chỉnh lý năm 2014).

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Chi Lăng đẩy nhanh việc thực hiện nội dung này.

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất kiểm tra, xem xét vị trí, phạm vi ảnh hưởng thi công đối với phần nhà ở còn lại mà gia đình bà Lương Thị Liễu đang ở tạm, báo cáo UBND huyện để có sự chỉ đạo kịp thời trong việc bố trí chỗ ở phù hợp, đảm bảo an toàn và ổn định đời sống đối với gia đình bà Lương Thị Liễu

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (BC);
- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra; TN&MT; TTPTQĐ; Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND thị trấn Chi Lăng;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- Công dân: Nguyễn Thị Khuyên; Lương Thị Liễu;
- Lưu: VT, BTCĐ (ĐLT).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Trung**