

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 15/3/2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân ban hành kèm theo Quyết định số 4358/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 15/3/2023 tại trụ sở Ban Tiếp Công dân huyện Chi Lăng, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ (kỳ thứ 05). Tham dự cùng tiếp Công dân gồm có: ông Lương Văn Vịnh - Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện; ông Lê Anh Tùng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; ông Linh Văn Sáng - Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ; ông Ngô Ngọc Tú - Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Mỏ; Bà Nông Thị Lụa - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện - Trưởng ban Tiếp công dân huyện và bà Dương Thị Vân - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

1. Kết quả tiếp công dân

Trong ngày, đã tiếp 01 lượt/01 công dân: Ông Vi Hải Truyền, căn cước công dân số 020063005783, trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Đề nghị xem xét lại điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 49, diện tích 308,2m², loại đất là đất ở đô thị, loại đất quy hoạch là đất ở đô thị và thửa đất số 507, tờ bản đồ số 49, diện tích 5905,9m², loại đất trồng cây lâu năm, loại đất quy hoạch là đất ở; địa điểm thửa đất tại khu Tiên Phong, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng để ông Vi Hải Truyền sử dụng thửa đất số 506 và thửa đất số 507 vào mục đích sử dụng là đất trang trại chăn nuôi gà (đất nông nghiệp khác).

2. Kết luận

Sau khi nghe phản ánh, kiến nghị của công dân, báo cáo của các cơ quan chuyên môn liên quan, ý kiến của các thành phần tham dự cùng tiếp công dân, đồng chí Vi Nông Trường, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với kiến nghị, phản ánh của công dân Vi Hải Truyền

02 thửa đất mà công dân nêu trong kiến nghị đều được tách ra từ thửa đất số 166 thuộc tờ 49 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ có mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Trong quá trình lập Quy hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 thì người sử dụng đất đã có ý kiến với UBND thị trấn Đồng Mỏ để đăng ký chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị (tại thời điểm năm

2021, UBND thị trấn Đồng Mỏ nhận được ý kiến của ông Vi Văn Chiến (là bố đẻ ông Vi Văn Tuyến) đã đăng ký với UBND thị trấn Đồng Mỏ chuyển toàn bộ thửa đất số 166 (sau này tách thành thửa đất số 506 và thửa đất số 507) với mục đích là đất nhà ở) và được UBND thị trấn Đồng Mỏ đăng ký với UBND huyện. Sau khi UBND huyện hoàn thiện dự thảo trình Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện của tỉnh thẩm định, hoàn thiện và UBND tỉnh phê duyệt. Đến năm 2022, thực hiện lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng đến năm 2030 thì không có người sử dụng đất nào đăng ký thay đổi mục đích sử dụng đất so với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Do đó, trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng đến năm 2030 thì vị trí đất được quy hoạch là đất ở tại đô thị.

Đến năm 2023, ông Vi Hải Truyền mới nhận chuyển nhượng quyền sử dụng các thửa đất số 506 và thửa đất số 507, tờ bản đồ số 49, bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ từ hộ ông Vi Văn Tuyến, khu Tiên Phong, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng (Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được UBND thị trấn Đồng Mỏ chứng thực số 08/2023 ngày 18/02/2023). Đến hiện tại, việc ông Vi Hải Truyền đề nghị sử dụng đất với mục đích đất nông nghiệp khác để lập trang trại chăn nuôi là không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng đến năm 2030 nên không có cơ sở thực hiện.

2. Đối với UBND thị trấn Đồng Mỏ

UBND thị trấn Đồng Mỏ chưa thực hiện đầy đủ chỉ đạo của UBND huyện trong thực hiện trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh hồ sơ quy hoạch sử dụng đất dẫn đến không lưu trữ được văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của người sử dụng đất. UBND thị trấn Đồng Mỏ cần chỉ đạo công chức chuyên môn và cán bộ phụ trách lĩnh vực nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao, chấn chỉnh việc thực hiện chỉ đạo của UBND huyện.

UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (BC);
- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ông Vi Hải Truyền;
- Lưu: VT, BTCĐ (DTV).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nông Thị Lụa