

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Cấy các TBA lưới điện và giảm tổn thất điện năng
các khu vực huyện Chi Lăng, huyện Cao Lộc**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3018/QĐ-EVNNPC ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc Giao danh mục kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2019 cho Công ty Điện lực Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-PCLS ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng công trình Cấy các TBA và CQT lưới điện và giảm tổn thất điện năng các khu vực huyện Chi Lăng, huyện Cao Lộc;

Căn cứ Công văn số 1008/PCLS-QCLS ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc thông báo thi công và phối hợp làm thủ tục thu hồi đất, ĐBGPMB công trình Cấy các TBA và CQT lưới điện năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 5454/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ

và tái định cư công trình: Cây các TBA lưới điện và giảm tổn thất điện năng các khu vực huyện Chi Lăng, huyện Cao Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 326/KH-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Cây các TBA lưới điện và giảm tổn thất điện năng các khu vực huyện Chi Lăng, huyện Cao Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 660/TTr-TNMT ngày 28 tháng 12 năm 2023.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông **Lăng Văn Đội**, thường trú tại thôn **Bản Lãm, xã Liên Sơn**, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi **17,94m²**, trong đó:

+ **6,66m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác** thuộc thửa đất số **96**, tờ số **23** bản đồ địa chính **xã Liên Sơn**, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu **96.1**);

+ **0,75m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác** thuộc thửa số **96**, tờ số **23** bản đồ địa chính **xã Liên Sơn**, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu **96.2**);

+ **7,02m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác** thuộc thửa số **96**, tờ số **23** bản đồ địa chính **xã Liên Sơn**, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu **96.3**);

+ **3,51m² đất trồng lúa nước còn lại** thuộc thửa số **107**, tờ số **23** bản đồ địa chính **xã Liên Sơn**, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu **107.1**).

(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng lập ngày 22/5/2023 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Cây các TBA lưới điện và giảm tổn thất điện năng các khu vực huyện Chi Lăng, huyện Cao Lộc).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 01 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông **Lăng Văn Đội** chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND **xã Liên Sơn** thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Lăng Văn Đội có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, **UBND xã Liên**

Son thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông **Lăng Văn Đội** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- **UBND xã Liên Sơn;**
- Hộ ông **Lăng Văn Đội;**
- Lưu: VT, TNMT, LTHN.

Phùng Văn Nghĩa