

Số: 3423/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp  
không đúng quy định cho hộ bà Nông Thị Phở và ông Linh Văn Ệt,  
địa chỉ: thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị  
định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ  
sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 của Sở Tài  
nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-  
TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo  
cáo số 261/BC-TNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO  
824525, số vào sổ cấp GCN H01025, ngày 18/12/2008 do UBND huyện Chi  
Lăng cấp cho hộ bà Nông Thị Phở (tên đúng là Nông Thị Phơ, sinh năm 1943, đã  
chết năm 2023) và ông Linh Văn Ệt (đã chết năm 2002), địa chỉ: thôn Làng  
Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất có số phát hành AO 824525, số vào sổ cấp GCN H01025, ngày  
18/12/2008 cho hộ bà Nông Thị Phở (sinh năm 1943, đã chết năm 2023) và ông  
Linh Văn Ệt (đã chết năm 2002), địa chỉ: thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện  
Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đủ điều kiện cấp, không đúng đối tượng sử  
dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc trường  
hợp quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1  
Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, ông Linh Văn Trọng và những người thừa kế hợp pháp của bà Nông Thị Phơ và ông Linh Văn Ệt tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, ông Linh Văn Trọng và những người thừa kế hợp pháp của bà Nông Thị Phơ và ông Linh Văn Ệt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT, TNMT (12b) LQT.

**Phùng Văn Nghĩa**