

Số: 3425/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp thay thế) cho bà Hoàng Thị Kim, bà Linh Thị My Ly, bà Linh Thị Ngọc Bảo, bà Linh Thuý Vệ cùng địa chỉ: thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Bà Linh Thị Hồng, địa chỉ: thôn Tráng, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Bà Linh Thị Nhung, địa chỉ: 773 Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 261/BC-TNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 824521, số vào sổ cấp GCN H01521 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Linh Văn Xéc (sinh năm 1964, đã chết ngày 17/6/2024) và bà Hoàng Thị Kim, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Linh Văn Xéc và bà Hoàng Thị Kim địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý có số phát hành AO 824521, số vào sổ cấp GCN H01521 đối với thửa đất số 296, tờ số 46 và thửa đất số 224, tờ số 59 (BĐĐC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000) là cấp không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản

2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Cấp thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Kim, bà Linh Thị My Ly, bà Linh Thị Ngọc Bảo, bà Linh Thuý Vệ cùng địa chỉ: thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Bà Linh Thị Hồng, địa chỉ: thôn Tráng, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Bà Linh Thị Nhung, địa chỉ: 773 Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
1	26	70	82	BHK	12/2028
2	27	70	65	BHK	12/2028
3	28	70	69	BHK	12/2028
4	5	71	81	LUK	12/2028
5	6	71	98	LUK	12/2028
6	12	71	234	LUK	12/2028
7	194	47	616	NHK	12/2028
8	78	47	2305	LNQ	12/2028
9	246	47	1023	LNQ	12/2028
10	275	47	601	LNQ	12/2028
11	489	35	152	BHK	12/2028
12	220	59	67	BHK	12/2028

Lý do cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Áp dụng tương tự hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

Điều 3. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, bà Hoàng Thị Kim, bà Linh Thị My Ly, bà Linh Thị Ngọc Bảo, bà Linh Thuý Vệ, bà Linh Thị Hồng, bà Linh Thị Nhung tiến hành các thủ tục thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay thế theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ

tịch UBND xã Nhân Lý, bà Hoàng Thị Kim, bà Linh Thị My Ly, bà Linh Thị Ngọc Bảo, bà Linh Thuý Vệ, bà Linh Thị Hồng, bà Linh Thị Nhung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

Phùng Văn Nghĩa