

Số: 3426/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp thay thế) cho hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phấn địa chỉ: thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 261/BC-TNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820970, số vào sổ cấp GCN H00970 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phấn, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phấn địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn có số phát hành AO 820970, số vào sổ cấp GCN H00970 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 đối với các thửa đất số 22; 24; 97; 98; 135 tờ bản đồ số 47 và các thửa 51; 346; 382 tờ bản đồ số 46 (Bản đồ địa chính xã Nhân lý, tỷ lệ 1/1.000) là cấp không đúng diện tích; thửa đất số 28, tờ số 71 là cấp không đúng mục đích sử dụng đất; thửa đất số 312, tờ bản đồ số 46 cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số

148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Cấp thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phín, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
1	116	71	77	LUK	12/2028
2	115	71	114	LUK	12/2028
3	114	71	26	LUK	12/2028
4	125	71	74	BHK	12/2028
5	126	71	44	BHK	12/2028
6	27	71	93	LUK	12/2028
7	32	71	88	LUK	12/2028
8	44	71	36	LUK	12/2028
9	43	71	25	LUK	12/2028
10	33	71	84	LUK	12/2028
11	36	71	60	LUK	12/2028
12	34	71	32	LUK	12/2028
13	37	71	42	LUK	12/2028
14	38	71	95	LUK	12/2028
15	39	71	38	LUK	12/2028
16	40	71	60	LUK	12/2028
17	41	71	58	LUK	12/2028
18	46	71	70	LUK	12/2028
19	48	71	36	LUK	12/2028
20	49	71	71	LUK	12/2028
21	50	71	28	LUK	12/2028
22	52	71	37	LUK	12/2028
23	53	71	67	LUK	12/2028
24	54	71	48	LUK	12/2028
25	11	71	111	LUK	12/2028
26	19	71	39	BHK	12/2028
27	22	71	131	BHK	12/2028

28	30	71	80	BHK	12/2028
29	486	35	627	LUK	12/2028
30	23	35	228	BHK	12/2028
31	60	46	149	BHK	12/2028
32	314	46	283	BHK	12/2028

Lý do cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Áp dụng tương tự hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1393/STNMT-VPĐKKĐĐ ngày 18/8/2020 về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

Điều 3. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phấn tiến hành các thủ tục thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay thế theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, hộ ông Linh Văn Thư và bà Nông Thị Phấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

Phùng Văn Nghĩa