

Số: 3427/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp thay thế) cho hộ ông Vi Văn Thế và bà Vi Thị Phương địa chỉ: thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 261/BC-TNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820942, số vào sổ cấp GCN H00942 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Vi Văn Thế và bà Vi Thị Phương, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vi Văn Thế và bà Vi Thị Phương địa chỉ thường trú thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 820942, số vào sổ cấp GCN H00942 ngày 18/12/2008 là cấp không đúng mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 265, tờ số 46 (BĐDC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000); cấp không đúng đối tượng sử dụng đất đối với thửa đất số 304, 320 cùng thuộc tờ số 46 (BĐDC xã Nhân Lý, tỷ lệ 1.1000). Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 4,

khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**Điều 2.** Cấp thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vi Văn Thế và bà Vi Thị Phượng, địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
1	245	35	143	LUK	12/2028
2	246	35	655	LUK	12/2028
3	187	46	538	BHK	12/2028
4	228	35	561	LUK	12/2028
5	182	46	464	NHK	12/2028
6	150	46	492	LUK	12/2028
7	301	46	3284	NHK	12/2028
8	266	46	310	BHK	12/2028
9	263	46	52	BHK	12/2028
10	288	46	55	BHK	12/2028
11	287	46	68	BHK	12/2028
12	285	46	177	BHK	12/2028
13	286	46	75	BHK	12/2028
14	289	46	66	BHK	12/2028
15	283	46	69	BHK	12/2028
16	282	46	92	BHK	12/2028
17	281	46	77	BHK	12/2028
18	302	46	59	BHK	12/2028
19	319	46	161	BHK	12/2028
20	318	46	214	BHK	12/2028
21	523	35	152	LUK	12/2028
22	245	35	143	LUK	12/2028

Lý do cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Áp dụng tương tự hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1393/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020 về việc phúc đáp Văn bản số 846/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng.

**Điều 3.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, hộ ông Vi Văn Thế và bà Vi Thị Phượng tiến hành các thủ tục thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thay thế theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, hộ ông Vi Văn Thế và bà Vi Thị Phượng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

**Phùng Văn Nghĩa**