

Số: 3707/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (thôn Nà Pát, xã Vân Thủy)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 76/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 04 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo 79/TB-UBND ngày 11/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét kế hoạch triển khai các trình tự, thủ tục, nội dung công việc thuộc Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Thông báo 04/TB-UBND ngày 02/1/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét kế hoạch triển khai các nội dung công việc thuộc Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Thông báo 82/TB-UBND ngày 23/2/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề công tác giải phóng mặt bằng các dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18); Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Thông báo 278/TB-UBND ngày 25/5/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức BOT;

Căn cứ Công văn số 1054/UBND-KT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác thu hồi đất, BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Thông báo số 900-TB/HU ngày 03/7/2024 của Huyện ủy Chi Lăng thông báo Kết luận của đồng chí Trần Thanh Nhân, Tỉnh ủy viên, Bí thư Huyện ủy, tại cuộc họp đánh giá tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Thông báo số 614/TB-UBND ngày 10/6/2024 của UBND huyện Chi Lăng thông báo Kết luận của Đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại buổi họp thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện (Ngày 06/6/2024);

Căn cứ Thông báo số 786/TB-UBND ngày 11/7/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thông báo kết luận của đồng chí Vi Nông Trường, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tuyến Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn theo hình thức BOT (Ngày 05/7/2024);

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT tại Tờ trình số 65/TTr-HĐBTHTTĐC ngày 21 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (thôn Nà Pát, xã Vân Thủy), như sau:

1. Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 42 trường hợp.

2. Tổng số người sử dụng đất, người bị ảnh hưởng được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 40 hộ gia đình, **02** cá nhân.

3. Đặc điểm vị trí đất ảnh hưởng: tại thôn Bản Thí, Nà Pát xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

3.1. Tổng diện tích: 156.364,6m².

3.2. Số lượng thửa đất: 343 thửa.

3.3. Mục đích sử dụng đất:

STT	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	2.939,7
2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	17.302,4
3	Đất trồng cây hàng năm khác	680,4
4	Đất chuyên trồng lúa nước	20.246,4
5	Đất trồng lúa nước còn lại	3.849,2
6	Đất rừng sản xuất	105.574,3
7	Đất trồng cây lâu năm	1.262,4
8	Đất ở tại nông thôn	4.416,3
9	Đất nuôi trồng thủy sản	93,5
Tổng 1+...+9		156.364,6

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 19.939.986.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng). Cụ thể:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Số tiền (đ)
I. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		
1	Bồi thường về đất	3.630.805.300
2	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (hỗ trợ bằng tiền)	7.810.129.900

3	Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất (<i>Hỗ trợ bằng tiền</i>)	2.357.139.600
4	Bồi thường cây cối, hoa màu	3.174.591.275
5	Bồi thường công trình, vật kiến trúc	2.217.320.170
6	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản	35.000.000
7	Hỗ trợ 1 lần tiền thuê nhà ở	17.000.000
8	Hỗ trợ tái định cư	300.000.000
II. Kinh phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng		
9	Kinh phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (<i>của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện</i>)	398.000.000
Tổng		19.939.986.245
Làm tròn		19.939.986.000

(có phương án chi tiết kèm theo)

5. Cơ cấu Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn do nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp (gồm: vốn chủ sở hữu, vốn vay và các nguồn huy động khác): khoảng 5.529 tỷ đồng (chiếm 50,13% tổng mức đầu tư dự án), trong đó:

+ Vốn chủ sở hữu: khoảng 1.106 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn do nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp);

+ Vốn vay và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác: khoảng 4.423 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn do nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp);

- Vốn nhà nước tham gia dự án PPP (vốn nhà nước trong dự án PPP): khoảng 5.500 tỷ đồng (chiếm 49,87% tổng mức đầu tư), trong đó: vốn ngân sách trung ương 3.500 tỷ đồng, vốn ngân sách tỉnh 2.000 tỷ đồng.

6. Tên cơ quan có thẩm quyền, cơ quan ký kết hợp đồng, bên mời thầu, nhà đầu tư dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền: UBND tỉnh Lạng Sơn;

- Cơ quan ký kết hợp đồng: UBND tỉnh Lạng Sơn;

- Bên mời thầu: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn;

- Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Đèo Cả - Công ty cổ phần tập đoàn Đèo Cả - Công ty cổ phần xây dựng công trình 568 - Công ty cổ phần LIZEN.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đối tượng bị thiệt hại theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Vân Thủy, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và đối tượng thiệt hại được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, NKO.

Phùng Văn Nghĩa