

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00729 cấp cho hộ ông Nông Văn Lợi và bà Hoàng Thị Lương, thường trú tại thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 291/BC-TNMT ngày 19 tháng 8 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nông Văn Lợi và bà Hoàng Thị Lương, cụ thể như sau:

1. Hủy nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nông Văn Lợi và bà Hoàng Thị Lương, thường trú tại thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 329, tờ số 01, bản đồ

địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008, có tổng diện tích 29.448,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00729 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nông Văn Lợi và bà Hoàng Thị Lương, thường trú tại thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00729 của UBND huyện Chi Lăng đối với thửa đất số 329, tờ số 01, bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008, có tổng diện tích 29.448,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất là không đúng diện tích đất, đối tượng sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được trao cho người sử dụng đất.

### **Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Vân Thủy tiến hành các thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Vân Thủy, hộ ông Nông Văn Lợi và bà Hoàng Thị Lương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

**Phùng Văn Nghĩa**